



# Fステージ小禄宮城 弐番館 (3F)

赤嶺駅徒歩10分！開放感のある眺望が魅力！ペット可♪

飛行機好きの方必見！バルコニーで、飛行機の発着をみながら乾杯できるお部屋です♪  
スーパーやコンビニ、小学校も徒歩圏内で生活便利なエリア。駐車平置き1台付き♪

## 3LDK

LDK約16.5帖/和室6帖/  
洋室6.4帖・5.3帖

## 3,980

万円

宇栄原入口バス停  
徒歩約4分

玄関には、折り畳み式  
腰かけあり♪



開けた眺望♪



1階の共有スペース



バルコニーに面した  
リビング・ダイニング



縁のない畳で、すっきり  
とした和室♪

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…那覇市宮城1-17-6

学校区 高良小学校…徒歩約12分  
小禄中学校…徒歩約17分

### 物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根11階建		
規模	全85戸		
専有面積	76.73㎡ (壁芯)	坪数	23.21坪
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	2016/2(築7年)	管理形態	全部委託
管理会社	長谷工コミュニティ沖縄		
施工会社			
管理費	7,330円/月	修繕積立金	9,070円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	1台 5,000円/月		
本体設備	電気/水道/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/システムキッチン/食器洗い乾燥機/システムバス/室内洗濯機置場/ウォークインクローゼット		
固定資産税	令和4年固定資産税額 約111,000円		
備考	※室内の照明・家具込みの価格です！ ※家具ありのお写真は、2/13に公開予定です。		

### ◆LIFE INFORMATION

小禄宮城りうぼう…徒歩約2分  
サンエーV21食品館高良店…徒歩約6分  
ローソン那覇高良店…徒歩3分  
マツモトキヨシ高良店…徒歩約6分  
小禄郵便局…徒歩約8分  
高良小学校…徒歩約12分  
小禄中学校…徒歩約17分

取引態様 / 仲介 (専任媒介)

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2023年1月

担当者 / 河野



## (有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381  
沖縄県知事 (5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

# 098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>