

費用計算書(概算)

令和5年9月6日(水)

買主様

＜物件の表示＞
所 在：沖縄市字宇久田（現況：嘉手納飛行場）
地 積：71㎡（21.47坪）
地 目：雑種地
借 地 料：120,048円 倍 率：55倍
売買価格：6,600,000円

売 買 代 金	項 目	金 額	内 訳	契約日(手付金) 令和5年 月 日	決済日 令和5年月日
	売買価格(A)	6,600,000 円		円	円

支 出

決 済 時 支 払 ・ 諸 経 費 ①	項 目	金 額	決 済 時 受 取 金	項 目	金 額
	契約書印紙代	5,000 円			円
	仲介手数料	283,800 円			円
	登記費用(概算)	80,000 円			
	諸費用(B)	概算 368,800 円		(C)	円

売買代金(A) + 諸費用(B) = 6,968,800 円

※借地料・固定資産税日割精算 なし
※令和6年度土地賃借料より買主様帰属
※令和6年度固定資産税より買主様負担
※諸費用 買主様ご負担
※登記費用は、概算となります。契約時お見積り取得します。
※複数区画ご購入の場合、諸費用変動致します。

不動産譲渡税 確認中 円(所有権移転後半年～1年の間に納付書が届きます)