

# 陸軍貯油施設

土地面積 245.00㎡ ( 74.11坪 ) 借地料 275,997円



お気軽にお問合せください。

|          |              |     |        |
|----------|--------------|-----|--------|
| 物件<br>種目 | 軍用地          |     |        |
|          | 陸軍貯油施設       |     |        |
| 地 料      | 275,997円 / 年 |     |        |
| 土地<br>面積 | 245.00㎡      | 坪 数 | 74.11坪 |
| 価 格      | 1,103万円      | 倍 率 | 40倍    |

|                 |                                                                          |       |     |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 物件<br>所在地       | うるま市字昆布与那田原                                                              |       |     |
|                 | 種別：宅地見込地                                                                 |       |     |
| 坪<br>単<br>価     | 坪単価：約一万円<br>㎡単価：1126.52円 令和8年値上り率：0.78%                                  |       |     |
| 土地権利            | 所有権                                                                      | 地 目   | 雑種地 |
| 都市計画            |                                                                          | 用途地域  |     |
| 建ぺい率            |                                                                          | 容 積 率 |     |
| 他の法律上<br>の制限    |                                                                          | 地 勢   |     |
|                 |                                                                          | 環 境   |     |
| 現 況             | 軍用地                                                                      | 引渡日   | 相談  |
| 引渡条件            | 現況引き渡し                                                                   |       |     |
| 設 備             |                                                                          |       |     |
| 接道状況<br>(角地・間口) |                                                                          |       |     |
| 備 考             | ※令和8年分借地料日割精算<br>※令和8年度固定資産税日割精算<br>※固定資産税年税額：24,374円<br>※仲介手数料：457,380円 |       |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.7

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年7月23日

【物件の表示】

|         |                                         |       |     |
|---------|-----------------------------------------|-------|-----|
| 施設名     | 陸軍貯油施設                                  |       |     |
| 所在地番/地目 | うるま市字昆布与那田原                             |       | 雑種地 |
| 面積      | 245 m <sup>2</sup> ( 74.11 坪)           |       |     |
| 年間借地料   | 275,997 円 ( 1,126.52 円/m <sup>2</sup> ) |       |     |
| 倍率/種別   | 40 倍                                    | 宅地見込地 |     |

【売買代金・売主買主精算金】

|           |                |     |           |
|-----------|----------------|-----|-----------|
| 売買価格      | 11,030,000 円   |     |           |
| 内手付金      | 0 円            | 契約時 |           |
| 残代金       | ① 11,030,000 円 | 決済時 |           |
| 固定資産税日割精算 | ②              | 円   | ※支払額決済時日割 |
| 借地料日割精算   | ③              | 円   | ※受領額決済時日割 |
| A ①+②-③   | 11,030,000 円   |     |           |

【諸費用】

|          |           |
|----------|-----------|
| 登記費用(概算) | 80,000 円  |
| 印紙代(契約書) | 10,000 円  |
| 印紙代(領収証) | 200 円     |
| 仲介手数料    | 457,380 円 |
|          |           |
| B 合計     | 547,580 円 |

★ A+B 概算 11,577,580 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

| 年税額      | 負担日数         | 決済時清算           |
|----------|--------------|-----------------|
| 24,374 円 | (1月1日~決済前日)  | 売主様ご負担額 決済時日割 円 |
|          | (決済日~12月31日) | 買主様ご負担額 決済時日割 円 |

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

| 年額        | 負担日数        | 決済時清算          |
|-----------|-------------|----------------|
| 275,997 円 | (4月1日~決済前日) | 売主様受領額 決済時日割 円 |
|           | (決済日~3月31日) | 買主様受領額 決済時日割 円 |

|           |          |                         |
|-----------|----------|-------------------------|
| ※不動産取得税概算 | 43,500 円 | 所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。 |
|-----------|----------|-------------------------|

(有)とまとハウジング