



# ベアーズコート桑江Ⅲ (5F)

アメリカンヴィレッジ徒歩圏内の立地が魅力！ペット可♪

現在165,000円で米軍賃貸中（2019年7月～）！投資用でもよし、退去後にご自身で住むにも◎な人気エリア。インターネット完備。敷地内駐車場あり。築7年で綺麗です♪

## 3LDK

## 3,180

万円

LDK約14.8帖/洋室6.6・5.1・5.1帖

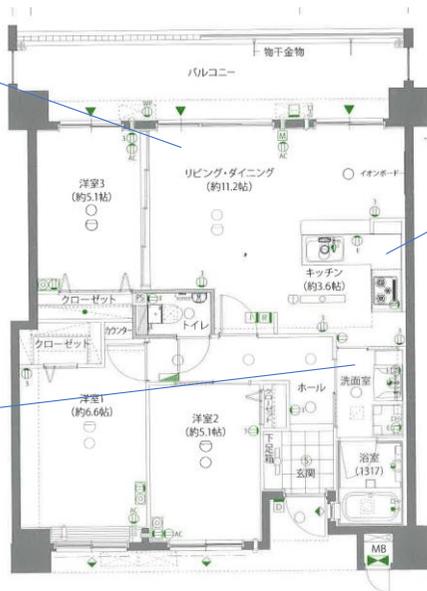
伊礼原公園前バス停  
徒歩約3分



リビング  
※画像は別のお部屋の参考画像です



管理の行き届いたエントランス



キッチン  
※画像は別のお部屋の参考画像です



洗面室※画像は別のお部屋の参考画像です

※賃貸中のため、室内のご見学はできません

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…北谷町伊平一丁目4番地25

学区 浜川小学校…徒歩約19分  
桑江中学校…徒歩約17分

### 物件概要

構造	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建		
規模	全55戸		
専有面積	67.15㎡ (内法)	坪数	20.31坪
土地権利	定期地上権	用途地域	第2種中高層
築年月	2016年3月	管理形態	全部委託
管理会社	ハウジング合人社		
施工会社	株式会社金城キク商会		
管理費	4,900円/月	修繕積立金	5,500円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	台 8,400円/月		
本体設備	電気/水道/プロパンガス/エレベーター/オートロック/防犯カメラ/システムキッチン/室内洗濯機置場/インターネット		
固定資産税	令和5年固定資産税額 93,600円		
備考	※借地契約満了日：2068年11月28日 ※令和5年固定資産税日割精算あり ※引渡し月の管理費等日割精算あり ※登記費用折半		

### ◆LIFE INFORMATION

ローソン 北谷町役場店 …徒歩約2分  
 タウンプラザかねひで …徒歩約6分  
 アメリカンヴィレッジ …徒歩約10分  
 北谷町役場 …徒歩約6分

取引態様 / 仲介（専任媒介）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2023年5月

担当者 / 河野



## とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381  
 沖縄県知事 (5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

# 098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>