

牧港補給地区

土地面積 193.00㎡ (58.38坪) 借地料 447,478円



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	447,478円 / 年		
土地面積	193.00㎡	坪数	58.38坪
価格	2,416万円	倍率	54倍

物件所在地	浦添市字仲西		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：2318.54円 令和8年値上り率：0.99%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：52,364円		
	※仲介手数料：863,280円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.7
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年7月29日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区	
所在地番/地目	浦添市字仲西	雑種地
面積	193 m ² (58.38 坪)	
年間借地料	447,478 円 (2,318.54 円/m ²)	
倍率/種別	54 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	24,160,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 24,160,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ① + ② - ③	24,160,000 円	

【諸費用】

登記費用(概算)	100,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	863,280 円
B 合計	973,480 円

★ **A + B** 概算 **25,133,480 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
52,364 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
447,478 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	93,400 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング