

浦添市伊祖上物付土地

パイプライン至近、スーパー・小学校が徒歩圏内！人気エリア♪

那覇市中心部へのアクセスに優れた浦添市伊祖エリアの売土地。生活利便施設が身近に揃い、小学校も徒歩圏内。閑静な住環境と利便性を兼ね備え、マイホーム用地や将来を見据えた資産活用にもおすすめの立地です。

売土地

4,150 万円

交通…「伊祖入口」バス停から
徒歩約1分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所… 浦添市伊祖一丁目

学区 浦城小学校…徒歩約5分
仲西中学校…徒歩約11分

物件概要

構造	-		
規模	-		
土地面積	196.21	坪数	59.35
建物面積	-	坪数	-
築年月	-	用途地域	第二種住居
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	-		
建蔽率	60%	容積率	160%
固定資産税	令和8年固定資産税額 37,949円		

・前面道路幅員：4m（1項5号道路）

※令和8年固定資産税日割精算あり
※登記費用買主負担

備考

◆LIFE INFORMATION

タウンプラザかねひで …徒歩約2分
マックスバリュ伊祖店 …徒歩約8分
ダイソー …徒歩約8分
セブンイレブン …徒歩約4分

取引態様 / 仲介（専任媒介）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2026年6月

担当者 / 河野



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事(5) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

費用計算書

買主

様

令8年6月

【物件の表示】

物件名	浦添市伊祖上物付土地		
所在地	浦添市伊祖一丁目		
間取り	LDK	LDK:	洋: 和:
土地面積	196.21 m ² (59.35 坪)		
建物面積	0 m ² (0.00 坪)		
	1F: m ²	2F: m ²	3F: m ²
売買価格	41,500,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日
41,500,000 円	(手付金) 契約日
	(残代金) 41,500,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,435,500 円		
登記費用 (概算)	250,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
管理費等日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
支払合計 (B)	1,695,500 円	受領合計 (C)	円

$$(A) + (B) - (C) = \text{(概算)} \quad 43,195,500 \quad \text{円}$$

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり

※所有権移転登記費用: 買主負担

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
37,949 円

※決済月の管理費等日割り負担額計算

管理費等合計額
— 円