



(トゥエルヴガーデンディア8F)

広々2面バルコニー&開放感のある眺望が魅力! ペット可♪

那覇市おもろまち

角部屋! 駐車場あり! ペットOK! 新都新都心公園まで徒歩2分、
小中学校徒歩圏内など、生活便利なエリアです♪ オール電化マンション♪

3LDK

5,800

万円

LDK12帖/和室4.5帖/洋室6.5・5.3帖

那覇国際高校前バス停…徒歩約2分
モノレールおもろまち駅…徒歩15分

4.5帖の和室



エントランス



物件住所…沖縄県那覇市おもろまち3丁目5-24

学校区 天久小学校…徒歩約8分
安岡中学校…徒歩約12分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造9階建		
規模	全39戸		
専有面積	壁芯62.49㎡ (18.90坪)	バルコニー 面積	15.60㎡
土地権利	所有権	用途地域	第2種中高層
築年月	2004/1 (築21年)	管理形態	全部委託
管理会社	クラシテ株式会社		
施工会社	大鏡建設		
管理費	8,000円/月	修繕積立金	12,000円/月
現況	空室	引渡日	相談
駐車場	有 (平置きまたは機械式) 6,000~8,000円/台		
本体設備	電気/公営水道/公共下水/電気温水器/オートロック/モニター付き インターホン/システムキッチン/室内洗濯機置場/クローゼット/ 宅配ボックス/オール電化		
固定資産税	令和7年固定資産税額 約 確認中 円		
備考	※原付駐車場代1,000円 ※ペット飼育可 (細則有) ※新耐震基準適合物件		

◆LIFE INFORMATION

サンエー那覇メインプレイス…徒歩約11分
新都心公園…徒歩2分
ペットボックス那覇店…徒歩4分

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事 (6) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 仲介

報酬形態 /

情報公開日 / 2025年7月

担当者 / 提携エージェント