

キャンプハンセン

借地料:34, 257円

金武インターチェンジ最寄り



物件種目	軍用地		
	キャンプハンセン		
地料	34, 257円		
土地面積	公簿 134 m ²	坪数	40.54 坪
価格	161 万円	倍率	47 倍
所在地	金武町字金武		
種別	農地		
値上率	令和5年値上率0.97%		
㎡単価	令和5年単価255. 65円／㎡		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和5年借地料日割精算有り		
	※令和5年固定資産税免税0円		
	※仲介手数料:88, 550円		
会員番号	物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許(5)第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
仲介 正規 2023年9月
物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和5年9月21日

【物件の表示】

施設名	キャンプハンセン	
所在地番/地目	金武町字金武平川原	雑種地
面積	134 m ² (40.53 坪)	
年間借地料	34,257 円 (255.65 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	農地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	1,610,000 円
内手付金	円
残代金	1,610,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	1,610,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	40,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	88,550 円
B	129,550 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

1,739,550 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
免税 円	日(1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日(月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
34,257 円	日(4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日(月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	評価額が低いதாக からない見込です 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------------------------	-------------------------

(有)とまとハウジング