

# 嘉手納飛行場

土地面積 120.00㎡ ( 36.30坪 ) 借地料 207,049円



**滑走路上の土地です！**

※地主会加入要件あり

**お気軽にお問い合わせください。**

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	207,049円 /年		
土地面積	120.00㎡	坪数	36.30坪
価格	993万円	倍率	48倍

物件所在地	嘉手納町字野国		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1725.41円	令和7年値上り率：1.03%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：確認中 ※仲介手数料：393,690円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

**TEL 098-876-7380**

**FAX 098-876-7381**

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.5

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年5月27日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	嘉手納町字野国	485番3	雑種地
面積	120 m <sup>2</sup> ( 36.30 坪)		
年間借地料	207,049 円 ( 1,725.41 円/m <sup>2</sup> )		
倍率/種別	48 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,930,000 円		
内手付金	500,000 円	契約日	相談
残代金	① 9,430,000 円	決済日	相談
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
<b>A</b> ①+②-③	<b>9,430,000 円</b>		

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	393,690 円
<b>B</b> 合計	<b>458,890 円</b>

★ **A+B** **9,888,890 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
207,049 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------