

費用計算書（概算）
(水)

令和5年11月1日

買主 _____ 様

＜物件の表示＞

施設名：嘉手納弾薬庫
所 在：読谷村字長浜
対象面積：205㎡(62.01坪)
借地料：169,854円
倍 率：51倍
売買価格：8,660,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期→	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		8,660,000 円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	351,780 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 80,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	5,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 436,780 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 9,096,780 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)
※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。

※令和5年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年365日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
確認中 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年365日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
169,854 円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円