

費用計算書 (概算)

買主

様

提出日:

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字伊良皆
面積	474.85 m <sup>2</sup> ( 143.64 坪)
借地料	654,148 円 ( 1,377.59 円/m <sup>2</sup> )
倍率	50 倍
売買価格	32,700,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
32,700,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 31,700,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,145,100 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	120,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
支払合計 (B)	1,300,300 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 34,000,300 円

(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和6年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
66,611 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
654,148 円

※不動産取得税概算	317,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------