

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番 / 地目	中頭郡読谷村字喜名後間原	1079番1	雑種地
面積	1367 m ² (413.51 坪)		
年間借地料	1,132,641 円 (828.56 円／m ²)		
倍率/種別	49 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	55,490,000 円
内手付金	1,000,000 円
残代金	54,490,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	54,490,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	250,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	20,000 円
仲介手数料	1,897,170 円
B	2,197,170 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A+B**

56,687,170 円 別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
101,479 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和4年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,132,641 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	0 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----	-------------------------

（有）とまとハウジング