

費用計算書（概算）

買主

様

【物件の表示】

施設名	普天間飛行場	
所在地番 / 地目	宜野湾市字喜友名	雑種地
面積	122 m ² (36.90 坪)	
年間借地料	217,282 円 (1,781.00 円 / m ²)	
倍率 / 種別	48 倍	宅地見込み地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	10,420,000 円
内手付金	円
残代金	10,420,000 円
固定資産税日割精算	0 円
借地料日割精算	円
A	10,420,000 円

※免税

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	80,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	409,860 円
B	500,060 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ **A + B**

10,920,060 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
22,278 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
217,282 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	41,200 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング