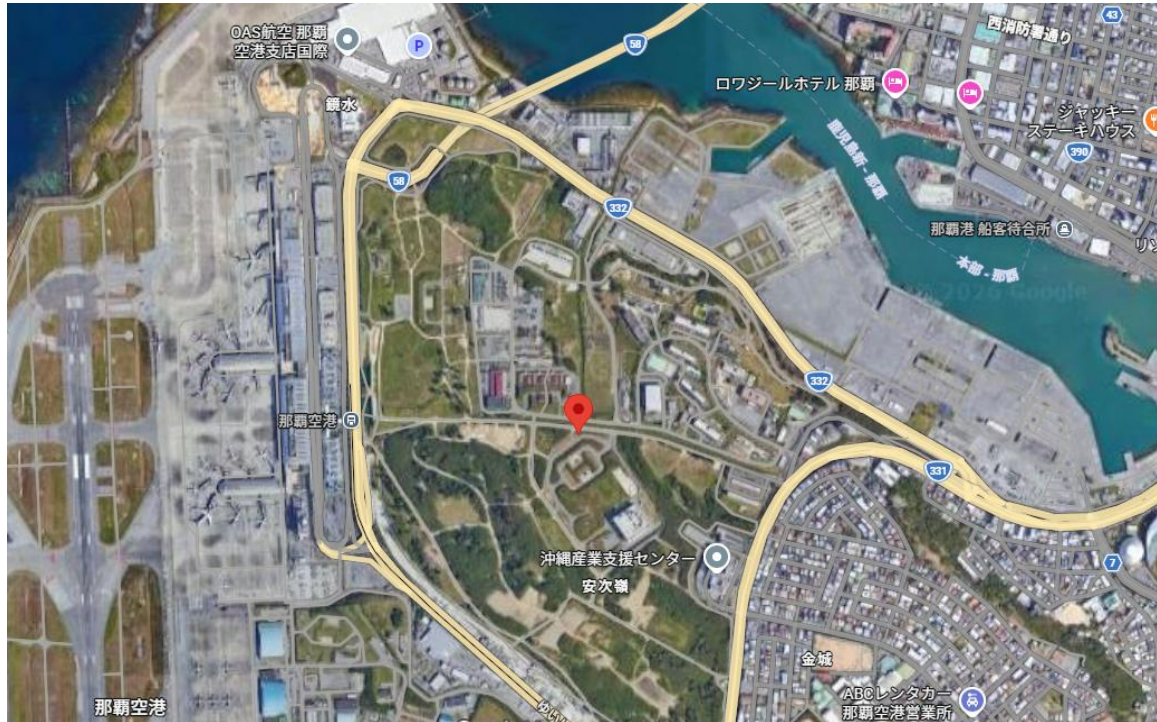


空白・那覇基地

土地面積：241.00㎡（72.9坪） 年間借地料：1,090,768円/年



お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
施設名	空白・那覇基地		
地料	1,090,768円/年		
土地面積	241.00㎡	坪数	72.90坪
価格	4,908万円	倍率	45倍

物件所在地	那覇市字具志		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：4526.01円 上昇率：1%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	現況引き渡し	引渡日	相談
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算 ※令和8年固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額： 92,110円 ※仲介手数料： 1,685,640円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 令和8年10月

物件所在

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	空自・那覇基地
所在地番 / 地目	那覇市字具志 地目：雑種地
面積	241 m ² (72.90 坪)
年間借地料	1,090,768 円 (4,526.01 円/m ²)
倍率/種別	45 倍 種別：宅地見込地 (上昇率：1%)

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	49,080,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 49,080,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ① + ② - ③	49,080,000 円		

【諸費用】

登記費用	220,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,685,640 円
B 合計	1,915,640 円

★ **A + B** **50,995,640 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
92,110 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,090,768 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	164,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング