



専有面積

153.26㎡

バルコニー面積

40.28㎡

## プレミスト牧志タワー国際通り

販売価格 **3億3,800万円** (税込)

150㎡超のプレミアム角住戸

天井高 3m

LDK 38帖超・主寝室 19帖超・2LDK

「国際通り」まで徒歩 約2分・「牧志」駅まで徒歩 約1分

最上階

25F

各お部屋にゆとりある2LDK  
1階コンシェルジュサービスあり



### - Property Information -

- 所在地 : 沖縄県那覇市牧志3-15-37
- 交通 : 沖縄都市モノレール「牧志」駅 徒歩1分
- 土地権利 : 所有権
- 用途地域 : 商業地域
- 専有面積 : 153.26㎡
- バルコニー面積 : 40.28㎡
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上25建
- 所在階 : 25階
- 総戸数 : 161戸
- 築年月 : 2010年11月
- 管理会社 : 大和ライフネクスト株式会社
- 管理人状況 : 日駐/全部委託
- 管理費 : 34,628円/月
- 修繕積立会 : 29,670円/月
- 現況 : 空き室
- 引渡 : 2025年5月末完成(予定)

### ◆内装全面リニューアル(5月末完成予定)◆

- ◎ キッチン一式(食洗機含む)
- ◎ キッチン(カップボード)
- ◎ UB一式(浴室TV)
- ◎ 洗面一式(ツインボウル、5面鏡)
- ◎ トイレ一式【アラウーノ】(手洗いカウンター)
- ◎ ローボード【キュービオス】(LD・MBR)
- ◎ ハッドボード (MBR)
- ◎ エアコン (LDK/天井カセットエアコン×3、MBR/ルームエアコン×2、BR/ルームエアコン×1)
- ◎ 床 (大理石/玄関・廊下・LDK・パントリー、カーペット/MBR・BR)、(タイル/洗面・トイレ)
- ◎ 壁 (クロス、一部琉球石灰岩張り)
- ◎ 天井(クロス)

### ◆家具セットアップ内容◆

- ◎ ソファ×2
- ◎ パーソナルチェア×2
- ◎ ダイニングチェア×6
- ◎ ローテーブル
- ◎ ダイニングテーブル
- ◎ セミダブルベッド×4
- ◎ TV×2

※現況優先  
※家賃債務保証をご利用いただく場合があります。  
※写真はイメージであり実際とは異なる場合があります。



CITY HOMES  
OKINAWA

株式会社シティホームズ 沖縄 ☎ 0120-36-1122

〒900-0015 沖縄県那覇市久茂地1丁目4番8号 第二あらかきビル 4階  
宅地建物取引業免許 沖縄県知事免許(1)第0005805号

- 問合せ先/info@city-homes-okinawa.jp
- 営業時間/9:30~19:00

取引形態 | 売主 | 担当 |