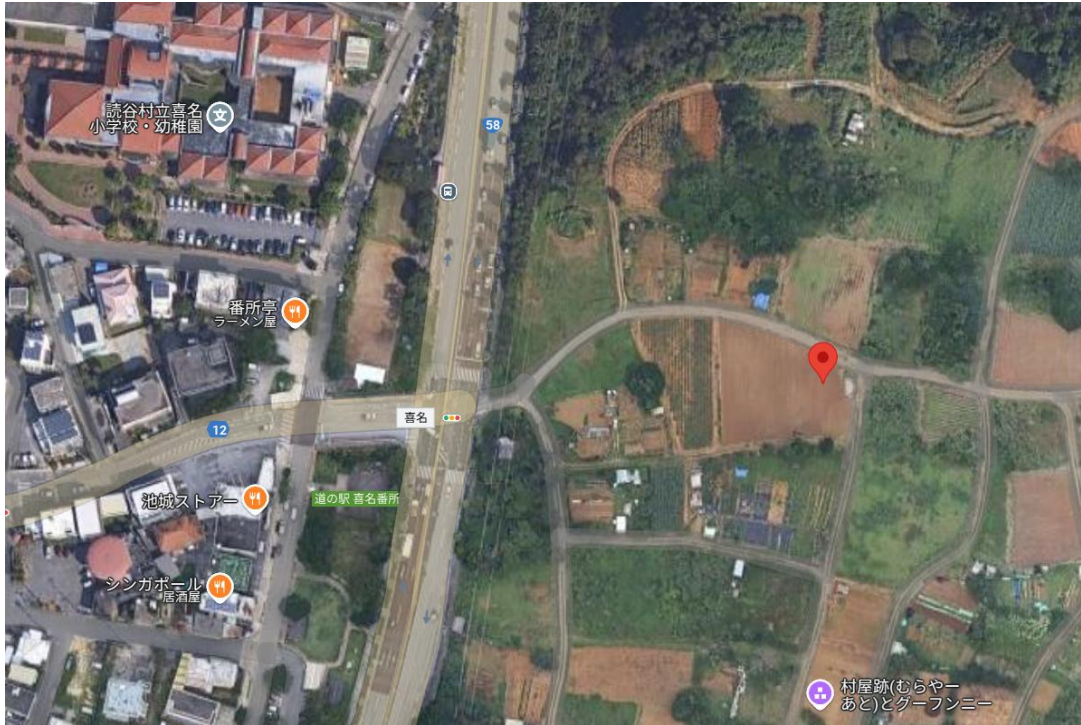


嘉手納弾薬庫

土地面積 1109.10m² (335.50坪) 借地料 1,973,887円



嘉手納飛行場に隣接する、返還予定の無い施設です。
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地 料	1,973,887円 /年		
土地 面積	1109.10㎡	坪 数	335.50坪
価 格	8,882万円	倍 率	45倍

物件所在地	中頭郡読谷村字喜名		
	種別：宅地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1779.72円 令和8年値上り率：0.39%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：199,371円		
	※仲介手数料：2,997,060円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様
仲介
物件番号

■報酬形態
分かれ

■情報公開日
R8.7

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年7月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	中頭郡読谷村字喜名	地目	宅地
面積	1,109.10 m ² (335.50 坪)		
借地料	1,973,887 円 (1,779.72 円/m ²)		
倍率	45 倍		
売買価格	88,820,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
88,820,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 88,820,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,997,060 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	3,027,060 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 91,847,060 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
※令和8年借地料日割り清算あり
※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
199,371 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
1,973,887 円

※不動産取得税概算	356,021 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------