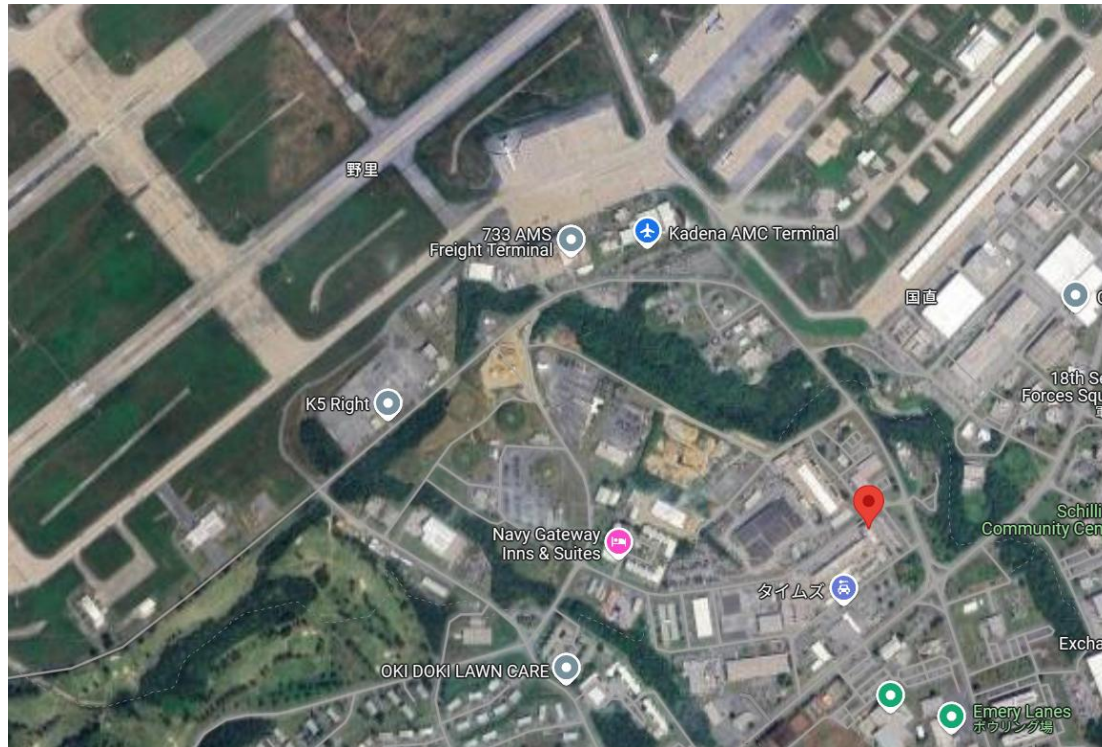


嘉手納飛行場

土地面積 510.00㎡ (154.27坪) 借地料 888,935円



返還予定の無い施設です！

地主会加入可能。お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	888,935円 / 年		
土地面積	510.00㎡	坪数	154.27坪
価格	4,622万円	倍率	52倍

物件所在地	中頭郡北谷町字下勢頭		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1743.01円	令和7年値上り率：1.02%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：95,961円		
	※仲介手数料：1,591,260円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.7

物件所在

費用計算書

買主

様

令8年7月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	中頭郡北谷町字下勢頭	地目	雑種地
面積	510.00 m ² (154.27 坪)		
借地料	888,935 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率	52 倍		
売買価格	46,220,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
46,220,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 46,220,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,591,260 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	160,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	1,761,260 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	47,981,260 円
(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり ※令和8年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
95,961 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
888,935 円

※不動産取得税概算	171,360 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------