

牧港補給地区

土地面積 117.05㎡ (35.40坪) 借地料 316,003円



城間地番の牧港補給地区（キャンプ・キンザー）です。
返還合意施設で、跡地利用に期待が寄せられている施設。
※時期や計画の詳細は未確定相談

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	牧港補給地区		
地料	316,003円 /年		
土地面積	117.05㎡	坪数	35.40坪
価格	1,674万円	倍率	53倍

物件所在地	浦添市字城間		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：2699.73円 令和8年値上り率：0.39%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※令和8年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：31,758円 ※仲介手数料：618,420円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.8

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月31日

【物件の表示】

施設名	牧港補給地区		
所在地番/地目	浦添市字城間	566番	宅地
面積	117.05 m ² (35.40 坪)		
年間借地料	316,003 円 (2,699.73 円/m ²)		
倍率/種別	53 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	16,740,000 円		
内手付金	円	契約日	相談
残代金	① 16,740,000 円	決済日	相談
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	16,740,000 円		

【諸費用】

登記費用	75,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	618,420 円
B 合計	703,420 円

★ A+B

17,443,420 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
31,758 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
316,003 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	56,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング