

嘉手納弾薬庫地区

土地面積：278.00㎡（84.09坪） 年間借地料：355,064円/年



お気軽にお問合せください。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
施設名	嘉手納弾薬庫地区		
地料	355,064円/年		
土地面積	278.00㎡	坪数	84.09坪
価格	1,491万円	倍率	42倍

物件所在地	沖縄市字池原赤小堀原		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：1277.21円 上昇率：1.25%		
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 32,225円		
	※仲介手数料： 558,030円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 令和8年10月

物件所在

費用計算書（概算）

買 主 様

【物件の表示】

施 設 名	嘉手納弾薬庫地区		
所 在 地 番 / 地 目	沖縄市字池原赤小堀原		地目：山林
面積	278 m ² (84.09 坪)		
年間借地料	355,064 円 (1,277.21 円／m ²)		
倍 率/種 別	42 倍	種別：宅地見込地	(上昇率：1.25%)

【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	14,910,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 14,910,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ① + ② - ③	14,910,000 円		

【諸費用】

登記費用	70,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	558,030 円
B 合計	638,030 円

★ **A + B** **15,548,030 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
32,225 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
355,064 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	57,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング