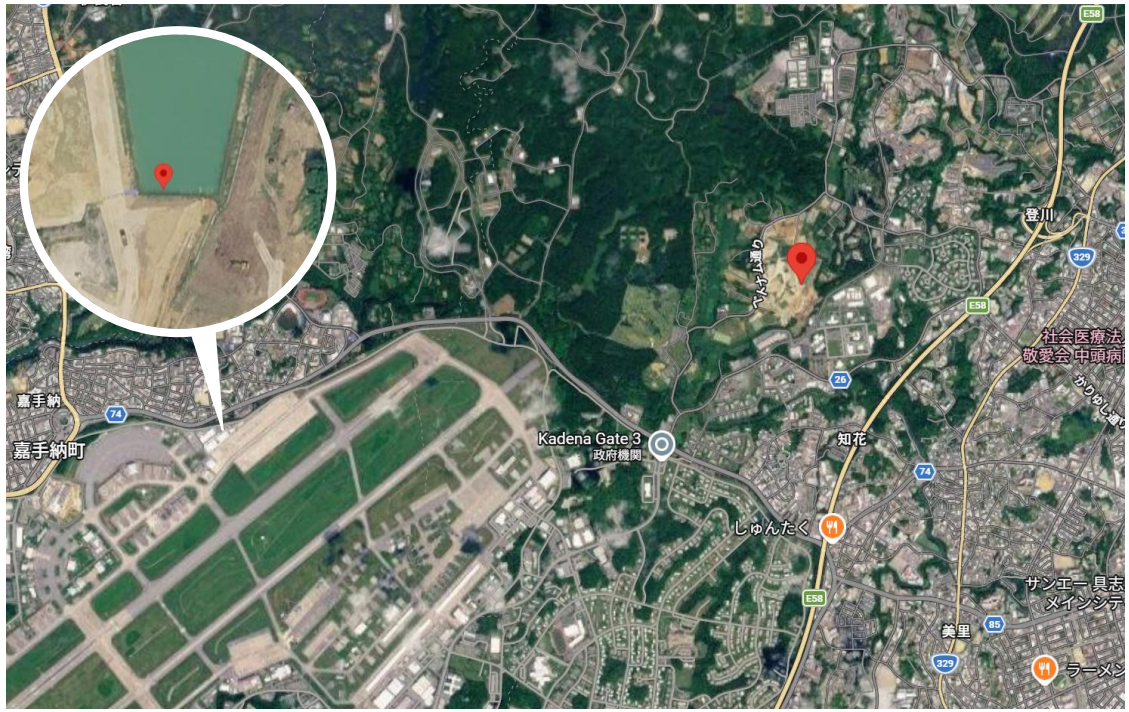
嘉手納弾薬庫地区

土地面積：1,227.00㎡（371.16坪）　年間借地料：1,657,137円/年



２筆まとめての販売となります。

地目は、雑種地に変更してお引渡しいたします。

お気軽にお問合せください。

物件種目	軍用地		
施設名	嘉手納弾薬庫地区		
地 料	1,657,137円/年		
土地面積	1227.00㎡	坪 数	371.16坪
価 格	7,291万円	倍 率	44倍
所在地	沖縄市字大工廻		
	種別：宅地見込地		
㎡単価上昇率	㎡単価：1350.56円　上昇率：1.15%		
表面利回り	利回り：2.27%		
地主会	沖縄市軍用地等地主会		
地主会費率	0.40%	会費	6,629円
土地権利	所有権	地 目	田※雑種地に変更して引渡し
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
備 考	※令和8年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：　150,478円		
	※仲介手数料：　2,472,030円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381

■取引態様　仲介
■報酬形態　分かれ
■情報公開日　令和8年11月
物件番号

費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

施　　設　　名	嘉手納弾薬庫地区
所 在 地 番 / 地 目	沖縄市字大工廻　　地目：田※雑種地に変更して引渡し
面積	1227 ㎡（　　371.16 坪）
年間借地料	1,657,137 円（ 1,350.56 円／㎡）
倍　率/種　別	44 倍　　種別：宅地見込地　（上昇率：1.15%）

【売買代金・売主買主精算金】

売　　買　　価　　格		72,910,000 円		
内手付金		0 円	契約日	相談
残代金	①	72,910,000 円	決済日	相談
固定資産税日割精算	②	円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③	円	※受領額決済時日割	
A ①＋②－③		**72,910,000** 円		

【諸費用】

登記費用	140,000 円
印紙代(契約書)	30,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	2,472,030 円
B 合計	**2,642,030** 円

★ A＋B　　**75,552,030 円**　　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
150,478 円	（1月1日～決済前日）	売主様ご負担額　決済時日割　円
	（決済日～12月31日）	買主様ご負担額　決済時日割　円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,657,137 円	（4月1日～決済前日）	売主様受領額　決済時日割　円
	（決済日～3月31日）	買主様受領額　決済時日割　円

※不動産取得税概算	161,000 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング