



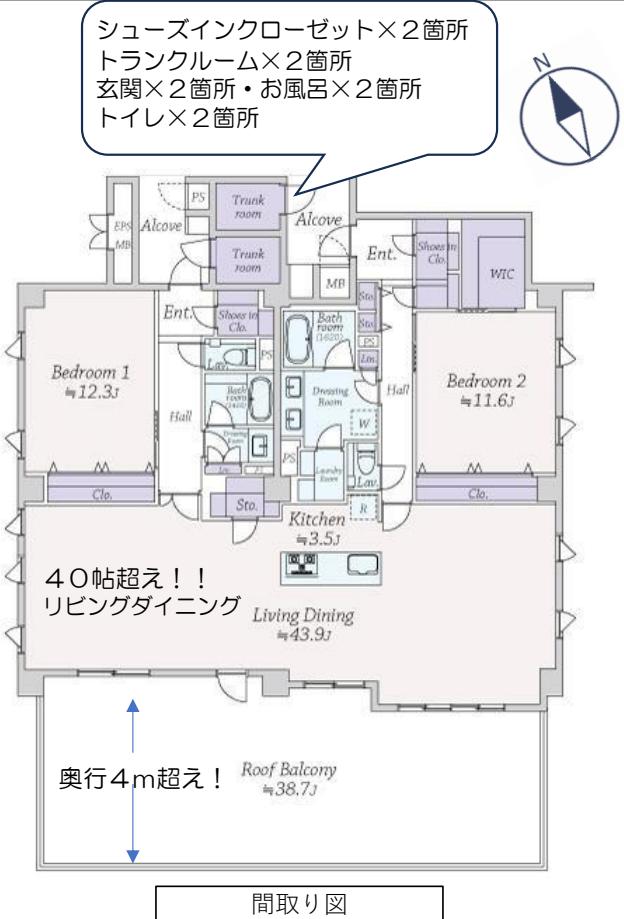
プレミスト首里金城町（7F）

圧倒的な広さと開放感！！！専有面積約54坪＆ルーフバルコニー21坪
リゾートホテルのような広大なルーフバルコニーやリビングで、特別感のある
ホームパーティーを楽しめます♪沖縄のセカンドハウスとして！二世帯同居をお考え
の方へも是非！

2LDK

1.98億

1



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…那霸市首里金城町三丁目16番地1

城西小学校…徒歩約15分
松城中学校…徒歩約8分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造かわらぶき9階建		
規模	全67戸		
専有面積	178.93m ²	坪数	54.12坪
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層
築年月	2023/2(築3年)	管理形態	全部委託
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
施工会社	村本建設(株)、(株)東江建設		
管理費	75,000円／月	修繕積立金	28,100円／月
ルーフバルコニー使用料	1,800円／月	インターネット使用料	1,430円／月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	使用権承継不可※新規区画については抽選		
設備・サービス等	エレベーター／オートロック／モニター付きインターフォン／宅配ボックス／コンシェルジュサービス／システムキッチン／システムバス／室内洗濯機置場／トランクルーム／24Hゴミ置き場／防犯カメラ		
固定資産税	令和7年固定資産税額546,800円		
備考	※ペット可(飼育細則あり) ※コンシェルジュサービス ※駐車場区画価格帯5000円～20,000円		

LIFE INFORMATION

ファミリーマート 寒川店 徒歩10分

サンエーV21食品館繫多川店 車5分

コープ寒川 車4分

ローソン 県立芸術大学前店 車8分

取引態様 / 一般

船型帆船 / 分かれ

情報公開日 /2025年9月

相当者 / 内田

とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381

油縄呂知事(6)3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>