

ホワイト・ビーチ地区

土地面積 263.00㎡ (79.55坪) 借地料 248,813円



返還予定の無い施設です！
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	ホワイト・ビーチ地区		
地 料	248,813円 /年		
土地 面積	263.00㎡	坪 数	79.55坪
価 格	995万円	倍 率	40倍

物件 所在地	うるま市勝連平敷屋		
	種別：宅地見込地		
	㎡単価：946.06円 令和8年値上り率：0.57%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料 固定資産税 日割精算		
	※固定資産税年税額：11,200円		
	※仲介手数料：394,350円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.8

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年8月4日

【物件の表示】

施設名	ホワイト・ビーチ地区	
所在地番/地目	うるま市勝連平敷屋	雑種地
面積	263 m ² (79.55 坪)	
年間借地料	248,813 円 (946.06 円/m ²)	
倍率/種別	40 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,950,000 円	
内手付金	円	契約時
残代金	① 9,950,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	9,950,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	394,350 円
B 合計	459,350 円

★ A+B 10,409,350 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
11,200 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
248,813 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

(有)とまとハウジング