



プレミスト首里金城町（7F）

圧倒的な広さと開放感!!! 専有面積約54坪&ルーフバルコニー21坪
リゾートホテルのような広大なルーフバルコニーやリビングで、特別感のある
ホームパーティーを楽しめます♪沖縄のセカンドハウスとして!二世帯同居をお考え
の方へも是非!

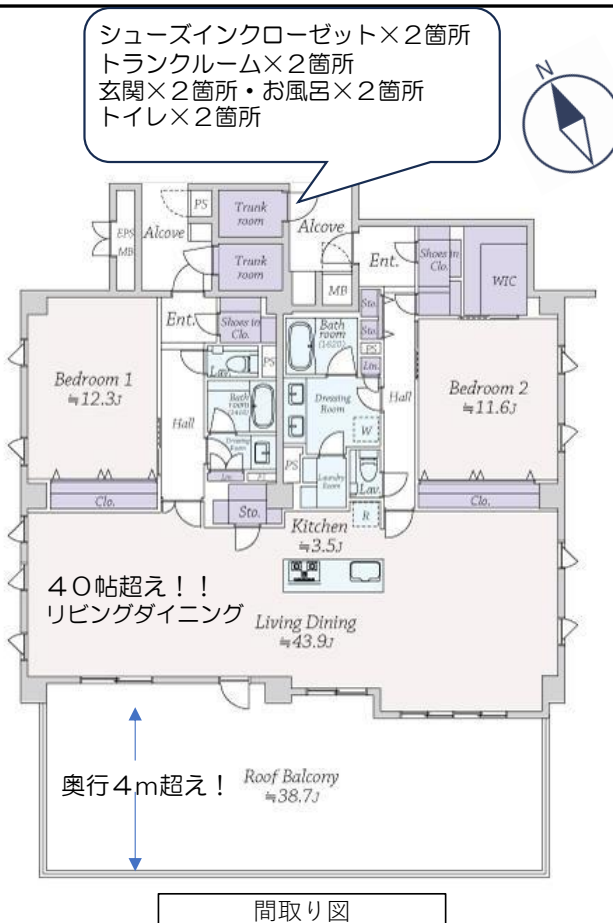
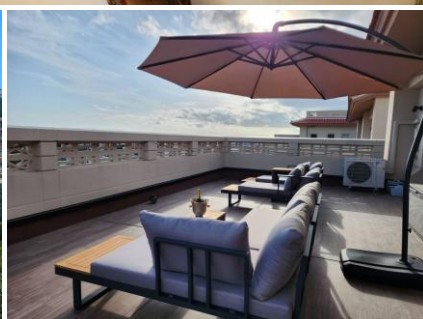
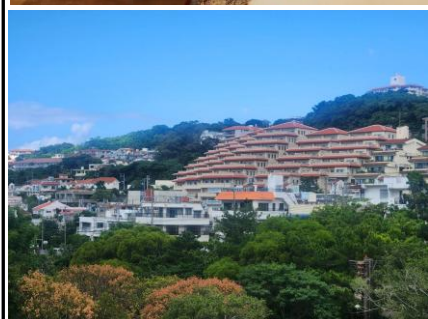
2LDK

大容量収納(WIC+2SIC+トランク
ルーム6m)季節物や趣味用品も
すっきり収納可能

1.98億

円

一般的なマンションの倍以上の広
さ! 大人数での集まりや来客にも
快適な対応が叶います



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所...那覇市首里金城町三丁目16番地1

学校区 城西小学校...徒歩約15分
松城中学校...徒歩約8分

物件概要

構造	鉄筋コンクリート造かわらぶき9階建		
規模	全67戸		
専有面積	178.93㎡	坪数	54.12坪
土地権利	所有権	用途地域	第1種低層
築年月	2023/2(築3年)	管理形態	全部委託
管理会社	大和ライフネクスト株式会社		
施工会社	村本建設(株)、(株)東江建設		
管理費	75,000円/月	修繕積立金	55,400円/月
ルーフバルコニー使用料	1,800円/月	インターネット使用料	1,430円/月
現況	居住中	引渡日	相談
駐車場	使用権承継不可※新規区画については抽選		
設備・サービス等	エレベーター/オートロック/モニター付きインターホン/宅配ボックス/コンシェルジュサービス/システムキッチン/システムバス/室内洗濯機置場/トランクルーム/24hゴミ置き場/防犯カメラ		
固定資産税	令和7年固定資産税額546,800円		
備考	※ペット可(飼育細則あり) ※コンシェルジュサービス ※駐車場18,000円 自転車置き場1,000円 ※合計管理費 152,630円		

◆LIFE INFORMATION

ファミリーマート 寒川店 徒歩10分
サンエーV21食品館繁多川店 車5分
コープ寒川 車4分
ローソン 県立芸術大学前店 車8分

取引態様 / 一般

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年9月

担当者 / 内田



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381

沖縄県知事(6)3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>