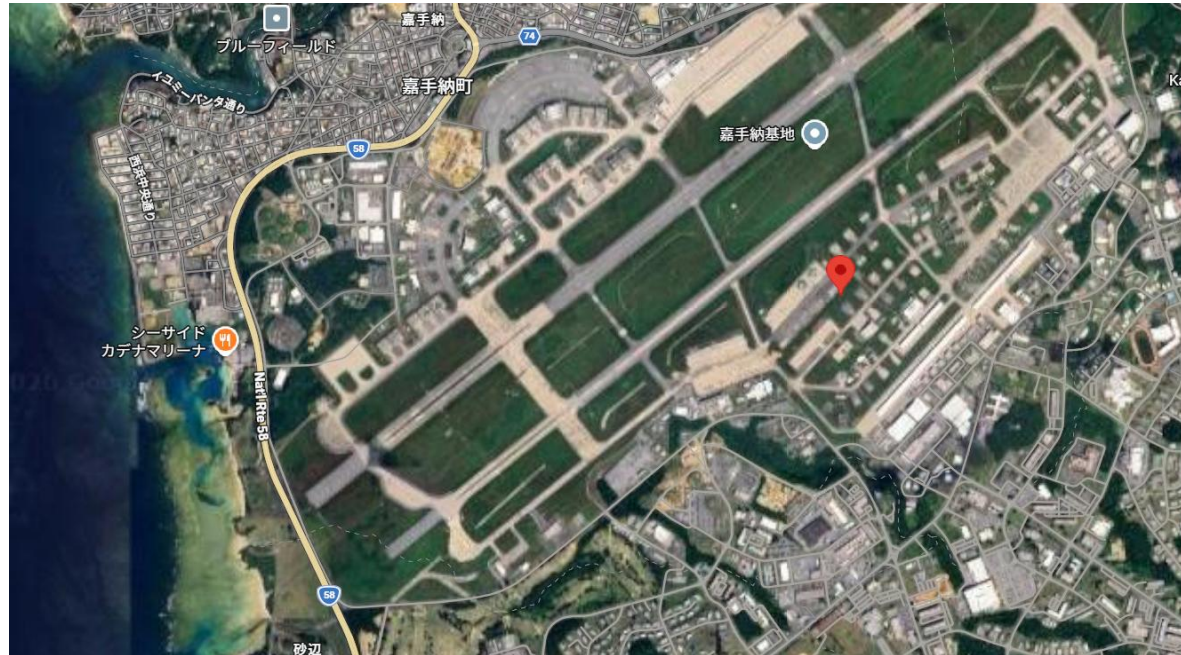


嘉手納飛行場

土地面積 658.57㎡ (199.21坪) 借地料 1,340,591円



返還予定のない施設です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地 料	1,340,591円 /年		
土地 面積	658.57㎡	坪 数	199.21坪
価 格	6,033万円	倍 率	45倍

物件 所在地	中頭郡嘉手納町字国直		
	種別：宅地		
坪 単 価	坪単価：約一万円 ㎡単価：2035.61円 令和8年値上り率：0.41%		
土地権利	所有権	地 目	宅地見込地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 確認中		
	※仲介手数料： 2,056,890円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.8

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年8月

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番	中頭郡嘉手納町字国直	地目	宅地見込地
面積	658.57 m ² (199.21 坪)		
借地料	1,340,591 円 (2,035.61 円/m ²)		
倍率	45 倍		
売買価格	60,330,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
60,330,000 円		(手付金)	契約日
		(残代金) 60,330,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,056,890 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	75,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	2,161,890 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) = (概算) 62,491,890 円			
(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり ※令和8年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
確認中 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
1,340,591 円