

# トリー通信施設

土地面積 340.00㎡ ( 102.85坪 ) 借地料 340,901円



返還予定のない施設です。値上り率2.48%も魅力！  
弊社売主物件につき、仲介手数料はかかりません♪

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

|      |             |    |         |
|------|-------------|----|---------|
| 物件種目 | 軍用地         |    |         |
|      | トリー通信施設     |    |         |
| 地料   | 340,901円 /年 |    |         |
| 土地面積 | 340.00㎡     | 坪数 | 102.85坪 |
| 価格   | 1,704万円     | 倍率 | 50倍     |

|                 |  |                |     |
|-----------------|--|----------------|-----|
| 物件所在地           | 中頭郡読谷村字楚辺  |                |     |
|                 | 種別：宅地見込地   |                |     |
| 坪単価             | 坪単価：約一万円   |                |     |
|                 | m単価：1002.65円   | 令和7年値上り率：2.48% |     |
| 土地権利            | 所有権  | 地目             | 雑種地 |
| 都市計画            |  | 用途地域           |     |
| 建ぺい率            |  | 容積率            |     |
| 他の法律上の制限        |  | 地勢             |     |
| 現況              | 軍用地  | 環境             |     |
| 引渡条件            | 現況引き渡し   |                |     |
| 設備              |  |                |     |
| 接道状況<br>(角地・間口) |  |                |     |
| 備考              | ※令和8年分借地料日割精算<br>※令和8年度固定資産税日割精算<br>※固定資産税年税額：42,661円<br>※仲介手数料：0円 |                |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様  
売主  
物件番号

■報酬形態  
当方不払い

■情報公開日  
R8/5

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年5月

【物件の表示】

|      |   |    |     |
|------|---|----|-----|
| 施設名  | トリー通信施設                                 |    |     |
| 所在地番 | 中頭郡読谷村字楚辺                               | 地目 | 雑種地 |
| 面積   | 340.00 m <sup>2</sup> ( 102.85 坪)       |    |     |
| 借地料  | 340,901 円 ( 1,002.65 円/m <sup>2</sup> ) |    |     |
| 倍率   | 50 倍                                    |    |     |
| 売買価格 | 17,040,000 円                            |    |     |

【費用の計算】

|              |                  |     |
|--------------|------------------|-----|
| 売買価格 (A)     | 内訳/支払日           |     |
| 17,040,000 円 | (手付金)            | 契約日 |
|              | (残代金) 17,040,000 | 決済日 |

| 支払項目      | 支払金額       | 受領項目     | 受領金額       |
|-----------|------------|----------|------------|
| 仲介手数料     | 0 円        | 借地料日割    | 決済日確定後算出 円 |
| 登記費用 (概算) | 80,000 円   |          |            |
| 固定資産税日割   | 決済日確定後算出 円 |          |            |
| 印紙代 (契約書) | 10,000 円   |          |            |
| 印紙代 (領収証) | 決済日確定後算出 円 |          |            |
|           | 円          |          |            |
| 支払合計 (B)  | 90,000 円   | 受領合計 (C) | 円          |

(A) + (B) - (C) = (概算) 17,130,000 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和8年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

|          |
|----------|
| 年税額      |
| 42,661 円 |

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

|           |
|-----------|
| 年間借地料     |
| 340,901 円 |