

# 那覇空港用地（共有持分）

土地面積 公簿633.28㎡（191.56坪） 借地料 608,531円



お気軽にお問合せください。

※持分30分の6

※持分面積：約126.65㎡

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	那覇空港用地（共有持分）		
地料	608,531円 /年		
土地面積	公簿633.28㎡	坪数	191.56坪
価格	3,468万円	倍率	57倍

物件所在地	那覇市字大嶺		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：4804.60円	令和7年値上り率：0.83%	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：確認中 ※仲介手数料：1,210,440円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>  
**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1  
**TEL 098-876-7380**  
**FAX 098-876-7381**

■取引態様 仲介  
 ■報酬形態 分かれ  
 ■情報公開日 R.8.3  
 物件番号

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年3月14日

【物件の表示】

施設名	那覇空港用地(共有持分)	
所在地番/地目	那覇市字大嶺	宅地
面積	126.65 m <sup>2</sup> ( 38.31 坪)	※持分面積
年間借地料	608,531 円 ( 4,804.60 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	57 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	34,680,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 34,680,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
<b>A</b> ①+②-③	<b>34,680,000 円</b>	

【諸費用】

登記費用	160,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,210,440 円
<b>B</b> 合計	<b>1,380,440 円</b>

★ **A+B** **36,060,440 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算(起算日:1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
確認中 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日:4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
608,531 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------