費用計算書

買　　主　　様

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	沖縄市字倉敷	地目	雑種地
面積	89.00 ㎡（　26.92　坪）		
借地料	101,269 円（　1,137.86 円／㎡）		
倍率	**50** 倍		
売買価格	5,060,000 円		

【費用の計算】

売買価格（A）	内訳／支払日		
5,060,000 円	（手付金）		契約日
	（残代金）	5,060,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	0 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用（概算）	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代（契約書）	5,000 円		
印紙代（領収証）	円		
	円		
支払合計（B）	65,000 円	受領合計（C）	円

（A）＋（B）－（C）＝　（概算）　5,125,000　円

（備考）　※令和7年固定資産税日割り清算あり
※令和7年借地料日割り清算あり
※移転登記費用折半

※令和７年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額
9,120 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算（起算日：４月１日）

年間借地料
101,269 円

※不動産取得税概算	16,200 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。