

空・那覇基地

土地面積 20.00㎡ (6.05坪) 借地料 89,628円



返還予定の無い自衛隊施設です。
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	空・那覇基地		
地料	89,628円 /年		
土地面積	20.00㎡	坪数	6.05坪
価格	483万円	倍率	54倍

物件所在地	那覇市字具志		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価： 4481.41円 令和7年値上り率： 1.00%		
土地権利	所有権	地目	畑→雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：7,643円		
	※仲介手数料：225,390円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.10
物件番号

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年10月

【物件の表示】

施設名	空・那覇基地		
所在地番	那覇市字具志吹通原	地目	畑→雑種地
面積	20.00 m ² (6.05 坪)		
借地料	89,628 円 (4,481.41 円/m ²)		
倍率	54 倍		
売買価格	4,830,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
4,830,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 4,830,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	225,390 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	1,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	286,590 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =	(概算)	5,116,590 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり		
※令和7年借地料日割り清算あり		
※移転登記費用折半		
※地目変更・分筆完了後のお引き渡しとなります		

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
7,643 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
89,628 円

※不動産取得税概算	13,600 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------