

# 嘉手納弾薬庫

土地面積 356㎡ (107.69坪) 借地料510,233円



嘉手納飛行場に隣接し、飛行場とともに重要とされる、返還の予定の無い施設です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	510,233円/年		
土地面積	356㎡	坪数	107.69坪
価格	2,551万円	倍率	50倍

物件所在地	読谷村字喜名		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：-		
	㎡単価：1,433.24円 令和7年値上り率：0.96%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	-	用途地域	-
建ぺい率	-	容積率	-
他の法律上の制限	-	地勢	-
		環境	-
現況	-	引渡日	相談
引渡条件	-		
設備	-		
接道状況(角地・間口)	-		
備考	※令和7年度分借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※仲介手数料：907,830円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号  
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

**(有)とまとハウジング**

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL **098-876-7380**

FAX **098-876-7381**

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

相談

■情報公開日

2026年3月

物件所在

費用計算書（概算）

買主

様

提出日：令和8年3月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字喜名
面積	356.00 m <sup>2</sup> ( 107.69 坪)
借地料	510,233 円 ( 1,433.24 円/m <sup>2</sup> )
倍率	50 倍
売買価格	25,510,000 円

【費用の計算】

<b>売買価格 (A)</b>	内訳/支払日	
25,510,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 24,510,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	907,830 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用（概算）	70,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代（契約書）	5,000 円		
印紙代（領収証）	200 円		
<b>支払合計 (B)</b>	983,030 円	<b>受領合計 (C)</b>	円

**(A) + (B) - (C) = (概算) 26,493,030 円**

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり  
 ※令和7年借地料日割り清算あり  
 ※移転登記費用折半  
 ※分筆後引渡

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額（概算）
確認中 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算（起算日：4月1日）

年間借地料
510,233 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------