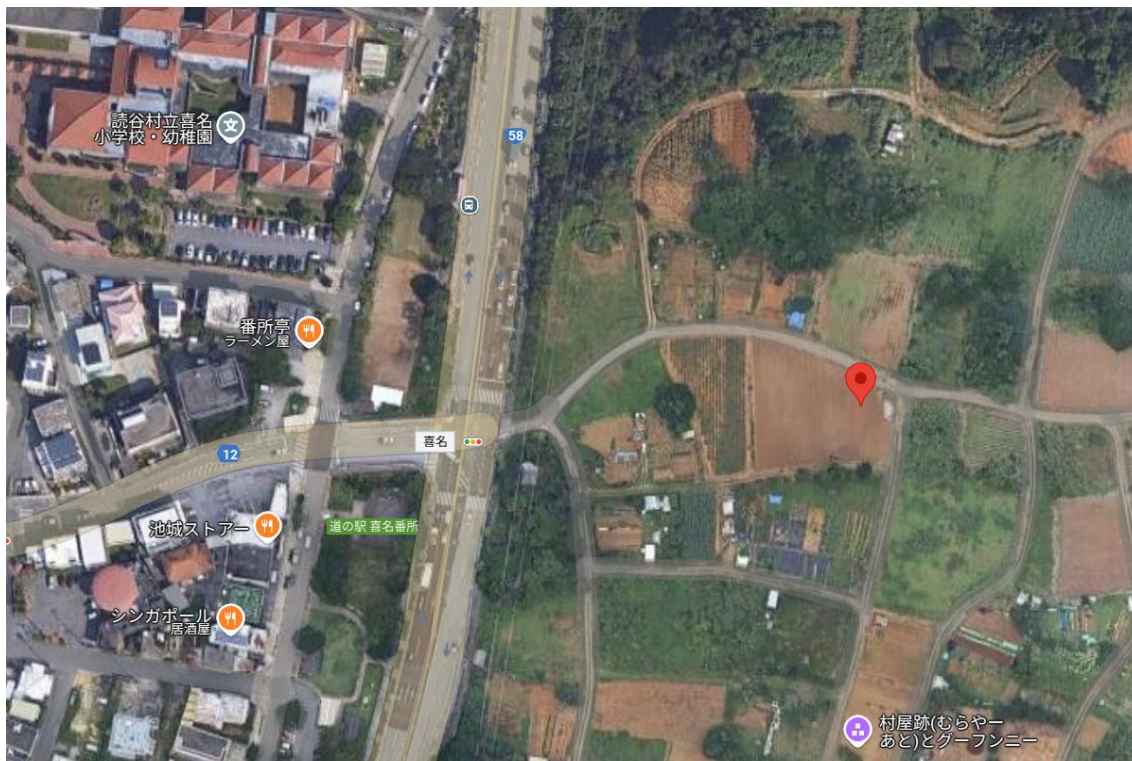


嘉手納弾薬庫

土地面積 1109.10㎡ (335.50坪) 借地料 1,966,256円



返還予定のない施設です。
お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	1,966,256円 /年		
土地面積	1109.10㎡	坪数	335.50坪
価格	8848万円	倍率	45倍

物件所在地	中頭読谷村字喜名		
	種別：宅地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：1772.84円 令和7年値上り率：0.39%		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況		環境	
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年度分借地料：精算無し(売主受領)		
	※令和7年度固定資産税：精算無し(売主負担)		
	※固定資産税年税額：199,371円		
	※仲介手数料：2,985,840円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R7.4

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年3月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫地区		
所在地番	中頭郡読谷村字喜名	地目	宅地
面積	1,109.10 m ² (335.50 坪)		
借地料	1,966,256 円 (1,772.84 円/m ²)		
倍率	45 倍		
売買価格	88,480,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
88,480,000 円	(手付金)	契約日
	(残代金) 88,480,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	2,985,840 円	借地料日割	— 円
登記費用 (概算)	300,000 円		
固定資産税日割	— 円		
印紙代 (契約書)	30,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	3,315,840 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =	(概算)	91,795,840 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり		
※令和7年借地料日割り清算あり		
※移転登記費用折半		

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
199,371円 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
1,966,256 円

※不動産取得税概算	356,000円 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	------------	-------------------------