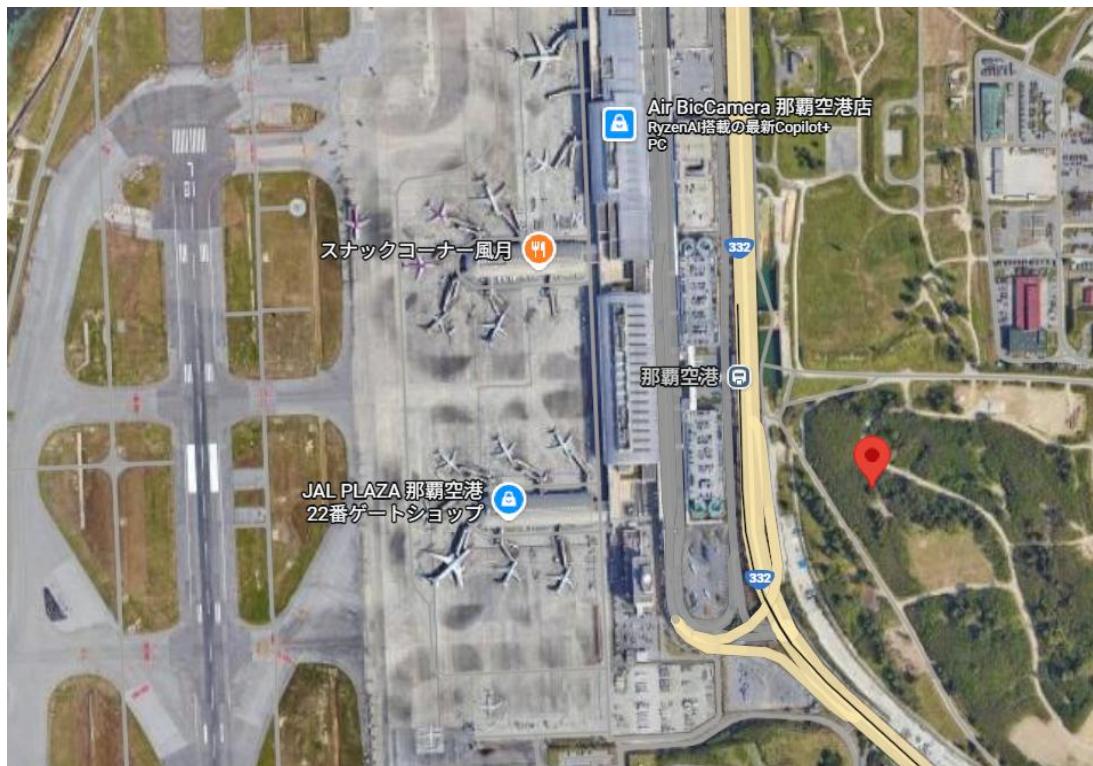


陸・那覇訓練場

土地面積 85.00㎡ (25.71坪) 借地料 380,919円



那覇空港に隣接する自衛隊施設です。
返還予定のない施設です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	380,919円 /年		
土地面積	85.00㎡	坪数	25.71坪
価格	1,980万円	倍率	52倍

物件所在地	那覇市字安次嶺		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	㎡単価：4481.41円 令和7年値上り率：1.00%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件	引渡日	相談	
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：32,486円 ※仲介手数料：719,400円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R7.12

物件所在

費用計算書

買主

様

令和7年12月

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場		
所在地番	那覇市字安次嶺	地目	雑種地
面積	85.00 m ² (25.71 坪)		
借地料	380,919 円 (4,481.41 円/m ²)		
倍率	52 倍		
売買価格	19,800,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳/支払日	
19,800,000 円		(手付金) 1,000,000	契約日
		(残代金) 18,800,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	719,400 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	80,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	809,600 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	20,609,600 円
(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
32,486 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
380,919 円

※不動産取得税概算	57,900 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------