



タカラマンションマキシー1 7F

那覇市の中心なのに、落ち着いた場所♪

那覇市牧志

国際通りまで歩いてすぐ♪便利さも、暮らしやすさも、どちらも叶える街ナカマンションです。モノレール牧志駅まで徒歩約5分 飲食店も近くて休日の生活も楽しみ♪

3LDK

LDK12帖/和室6帖/洋室6帖

2,050 万円

モノレール牧志駅…徒歩5分
バス停てんぶす前…徒歩3分



見晴らし委のいい
7階部分のお部屋です



【賃貸事例】※リノベ後想定
家賃設定：120,000円/月
表面利回り：7.02%



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…沖縄県那覇市牧志2丁目16番46

学校区 天妃小学校…徒歩約25分
那覇中学校…徒歩約17分

物件概要

構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建		
規 模	全94戸		
専有面積	公簿55.90㎡	バルコニー面積	9.30㎡
土地権利	所有権	用途地域	商業
築年月	1984/7(築41年)	管理形態	自主管理
管理会社	—		
施工会社	—		
管理費	8,415円/月	修繕積立金	5,668円/月
現 況	空室	引渡日	相談
駐車場	ナシ		
本体設備	電気/公営水道/公共下水/オートロック/室内洗濯機置場/エレベーター		
固定資産税	令和7年固定資産税額57,387円		
備考	※ペット不可 ※振替料129円/月(管理費等と一緒に支払あり)		

◆LIFE INFORMATION

ファミリーマート牧志2丁目店…徒歩4分
ドンキホーテ国際通り店…徒歩4分
マックスバリュ牧志店…徒歩9分

※内覧は事前ご予約制となります



とまとハウジング®

沖縄クチコミ不動産

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事(6) 3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>

取引態様 / 一般

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年10月

担当者 / 長松