陸・勝連高射教育訓練場

土地面積：1,135.00㎡（343.33坪）　年間借地料：996,643円/年



お気軽にお問合せください。

物件種目	軍用地		
施設名	陸・勝連高射教育訓練場		
地 料	996,643円/年		
土地面積	1135.00㎡	坪 数	343.33坪
価 格	4,086万円	倍 率	41倍

物件所在地	うるま市字勝連平敷屋		
	種別：宅地見込地		
㎡単価	㎡単価：878.1円　上昇率：4.81%		
土地権利	所有権	地 目	保安林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況(角地・間口)			
備 考	※令和８年度借地料日割精算		
	※令和8年固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：　39,413円		
	※仲介手数料：　1,414,380円		

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事（6）3328号
とまとHP　https://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　沖縄県浦添市伊祖3－2－1
TEL　098-876-7380
FAX　098-876-7381

■取引態様	■報酬形態	■情報公開日
仲介	分かれ	令和8年11月
物件番号		

物件所在

費 用 計 算 書（概算）

買　　主　　様

【物件の表示】

施　　設　　名	陸・勝連高射教育訓練場
所 在 地 番 / 地 目	うるま市字勝連平敷屋　　地目：保安林
面積	1135 ㎡（　343.33 坪）
年間借地料	996,643 円（　878.10 円／㎡）
倍　率/種　別	41 倍　　種別：宅地見込地　（上昇率：4.81％）

【売買代金・売主買主精算金】

売　　買　　価　　格	40,860,000 円			
内手付金	0 円	契約日		
残代金	① 40,860,000 円	決済日		
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割		
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割		
A ①＋②－③	**40,860,000** 円			

【諸費用】

登記費用	180,000 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	1,414,380 円
B 合計	**1,604,380** 円

★ A＋B　　**42,464,380 円**　　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
39,413 円	（1月1日～決済前日）	売主様ご負担額　決済時日割　円
	（決済日～12月31日）	買主様ご負担額　決済時日割　円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
996,643 円	（4月1日～決済前日）	売主様受領額　決済時日割　円
	（決済日～3月31日）	買主様受領額　決済時日割　円

※不動産取得税概算	70,000 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング