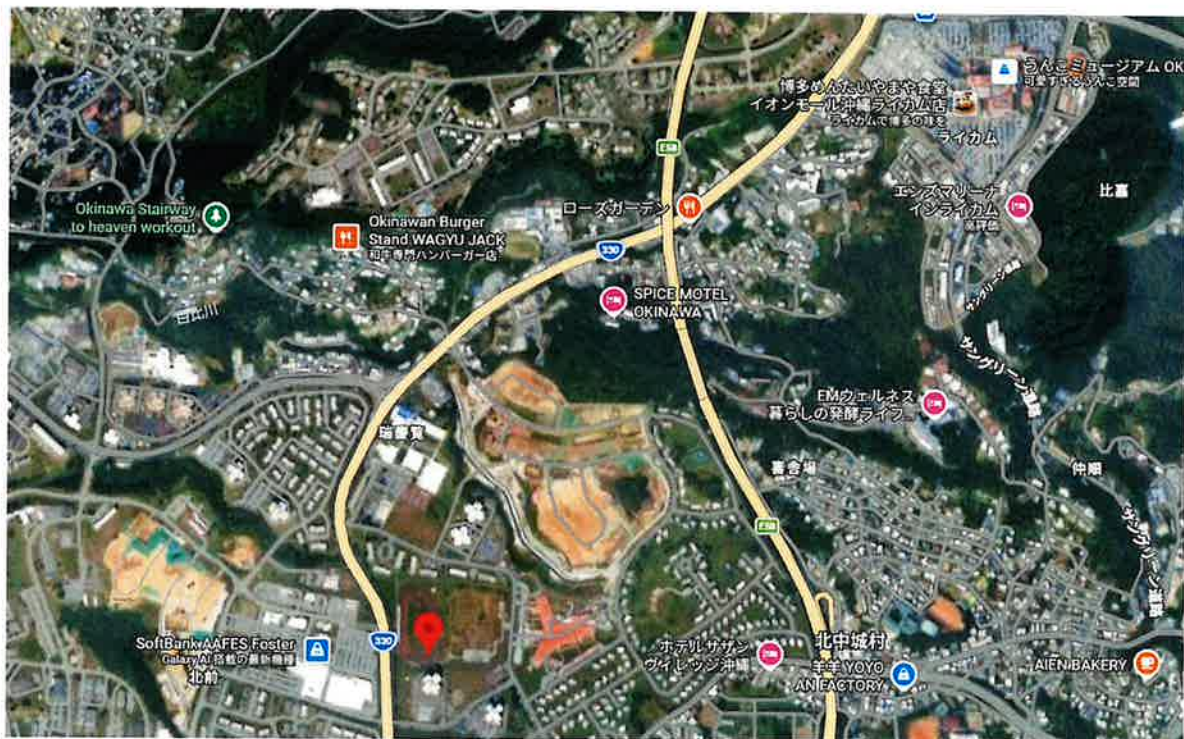


キャンプ瑞慶覧

土地面積 64.00㎡ (19.36坪) 借地料 114,106円



仲介手数料無料！

返還合意施設ですが、具体的な計画や時期は未定のため、長期保有をご希望の方向きです。返還されても、幹線道路近くのエリアです♪

分筆登記完了後のお引渡しとなります

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	キャンプ瑞慶覧		
地料	114,106円 / 年		
土地面積	64.00㎡	坪数	19.36坪
価格	502万円	倍率	44倍

物件所在地	中頭郡北中城村字安谷屋武宇留原		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1782.92円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：9,031円 ※仲介手数料：無料		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様
 売主
 物件番号

■報酬形態

■情報公開日
 R8.6

物件所在

費用計算書

買主

様

令8年6月

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧		
所在地番	中頭郡北中城村字安谷屋武宇留原	地目	雑種地
面積	64.00 m ² (19.36 坪)		
借地料	114,106 円 (1,782.92 円/m ²)		
倍率	44 倍		
売買価格	5,020,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日		
5,020,000 円	(手付金)	契約日	
	(残代金)	5,020,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	無料 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	65,200 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 5,085,200 円

(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり
 ※令和8年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
9,031 円

※令和8年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
114,106 円

※不動産取得税概算	16,100 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------