

費用計算書

買主

様

令和6年9月

【物件の表示】

施設名	伊江島補助飛行場		
所在地番	国頭郡伊江村字西江上	地目	原野
面積	630.00 m ² (190.57 坪)		
借地料	138,600 円 (220.00 円/m ²)		
倍率	42 倍		
売買価格	5,820,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)		内訳／支払日	
5,820,000	円	(手付金)	契約日
		(残代金) 5,820,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	258,060 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	5,000 円		
印紙代 (領収証)	円		
	円		
支払合計 (B)	323,060 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	6,143,060 円
(備考) ※令和6年固定資産税日割り清算あり ※令和6年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額
確認中 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算 (起算日：4月1日)

年間借地料
138,600 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------