

# 費用計算書（概算）

様

## 【物件の表示】

施設名	浦添市宮城アパート	
所在地番 / 地目	浦添市宮城5丁目	宅地
土地面積	264.73 m <sup>2</sup> ( 80.08 坪)	
建物面積	1階:114.07m <sup>2</sup> 2階:113.62m <sup>2</sup> 円	

## 【売買代金・売主買主精算金】

売 買 価 格	55,500,000 円	
内手付金	1,000,000 円	
残代金	54,500,000 円	
固定資産税日割精算	円	※日割精算無し
賃料日割精算	円	※受領額決済時日割
<b>A 売買価格</b>	<b>55,500,000 円</b>	

## 【諸費用】

登記費用	400,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	30,000 円	
印紙代(領収証)	円	
仲介手数料	1,897,500 円	
<b>B 合計</b>	<b>2,327,500 円</b>	

★ **A + B** **57,827,500 円** 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
117,100 円	日（1月1日～引渡日の前日）	売主様ご負担額 円
	日（引渡日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年賃料月額 日割精算額（起算日： 月1日）

月額	負担日数	決済時清算
円	日（月日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～月日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	315,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	-----------	-------------------------

(有)とまとハウジング