

収益物件



売アパート

浦添市宮城売アパート

「住んで、貸して、活かせる！」収益付き住宅をお探しの方におすすめ！

かねひでまで徒歩1分、コンビニ、銀行など生活に便利な施設が徒歩圏内の好立地♪
現在4世帯中2世帯賃貸中！自住・二世帯用・リフォーム活用など、様々な活用が可能です。

東西2面道路

5,550万円

【間取り】

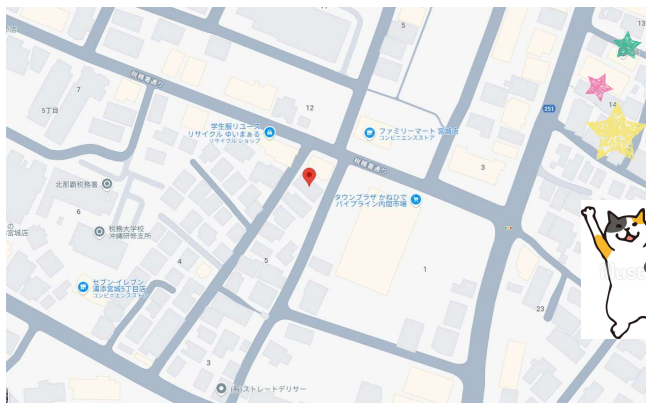
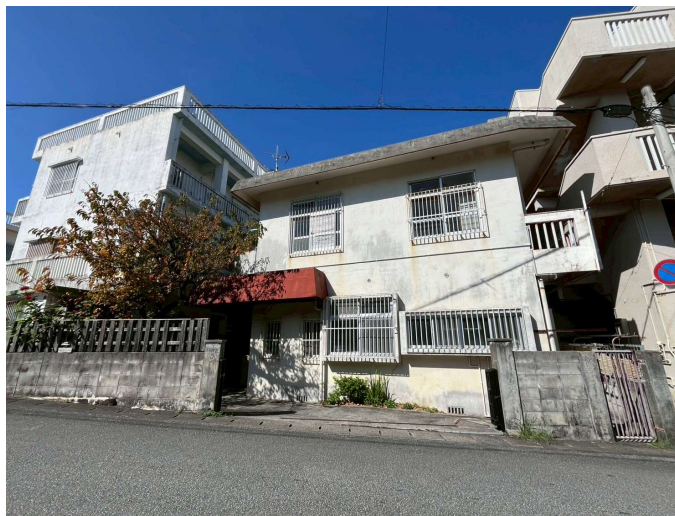
1階：2LDK（住居部分・空室）

1階：1DK（賃貸35,000円）

2階：1R（賃貸50,000円） 2階：2DK（空室）

想定表面利回り4.8%

※要日程調整としてご案内になります。



☆タウンプラザかねひで内間市場裏 徒歩約1分♪



2F



間取り図

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

物件住所…沖縄県浦添市宮城5丁目5番2号

交通 小湾バス停 徒歩約4分
沖縄北IC 車で約10分

物件概要

名 称	浦添市宮城アパート（富田アパート）		
構 造	鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建		
専有面積	1階：114.07㎡	坪 数	1階：34.50坪
	2階：113.62㎡		2階：34.37坪
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
築年月	1978年1月/（築47年）	土地面積	264.73㎡（80.08坪）
地番	浦添市宮城5丁目1670番		
建ぺい率	60%	容積率	200%
賃貸管理費			
現 況	賃貸中（4室中2室）	引渡日	相談
駐車場	各世帯1台		
本体設備	電気/上水道/プロパンガス/		
固定資産税	令和7年固定資産税額 177,100円		
備 考	学区：神森小学校 徒歩約10分 神森中学校 徒歩約7分 1階空室想定家賃：～90,000円 2階空室想定家賃～50,000円 定年間賃料最大～270万円		

◆LIFE INFORMATION

- 浦添市役所 車で約6分
- 沖縄銀行内間支店 徒歩約2分 琉球銀行内間支店 徒歩約3分
- タウンプラザかねひで内間市場店 徒歩約1分
- サンエーV21宮城食品館 徒歩約5分

取引態様 / 仲介（専任）

報酬形態 / 分かれ

情報公開日 / 2025年11月



〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

FAX 098-867381
沖縄県知事（6）3328号

お問い合わせ・内覧のご予約はお電話で

098-876-7380

<https://www.tomato-okinawa.com>