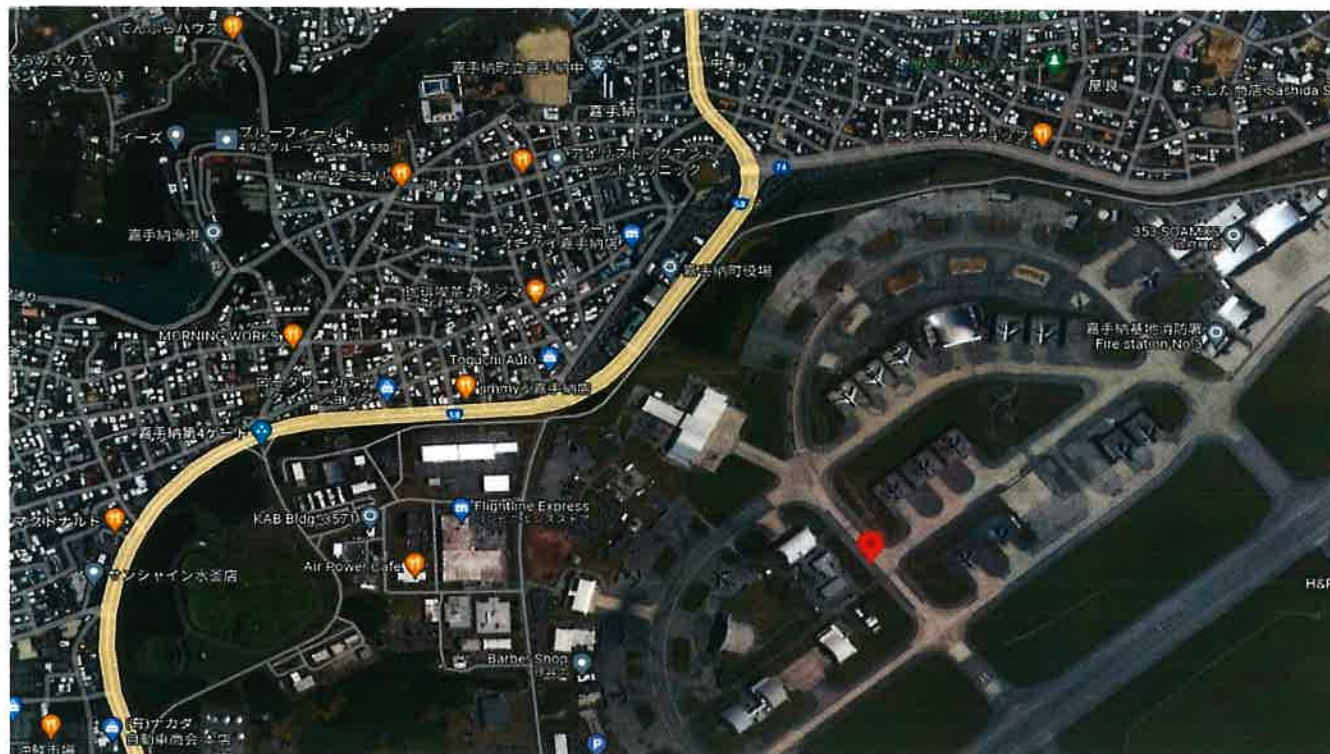


嘉手納飛行場

土地面積:59m²(17.84坪) 借地料:101,799円



嘉手納町軍用地等地主会 新規加入不可
詳しくは、スタッフまでお問い合わせください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■「仲介」ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	101,799円/年		
土地面積	公簿 59 m ²	坪数	17.84 坪
価格	539 万円	倍率	53 倍
物件所在地	嘉手納町字屋良		
	令和7年借地料m ² 単価 1,725.41円		
	種別:宅地見込地 上昇率:1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年借地料日割精算 ※固定資産税日割清算 ※仲介手数料:243,870円 ※分筆登記完了後のお引渡しとなります。		
会員番号	物件番号		

沖縄県知事免許 (6) 第 3328 号
とまとホームページ<http://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 浦添市伊祖3-2-1 1階

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 令和7年7月

物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	中頭郡嘉手納町字屋良真我屋原	雑種地
面積	59 m ² (17.84 坪)	
年間借地料	101,799 円 (1,725.41 円 / m ²)	
倍率 / 種別	53 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,390,000 円
内手付金	円
残代金	5,390,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	5,390,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	243,870 円
B 合計	299,070 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A + B

5,689,070 円

別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
10,740 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和7年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
101,799 円	日（R7.4月1日～ 月日）	売主様受領額 円
	日（月日～R8.3月31日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	19,100 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

（有）とまとハウジング