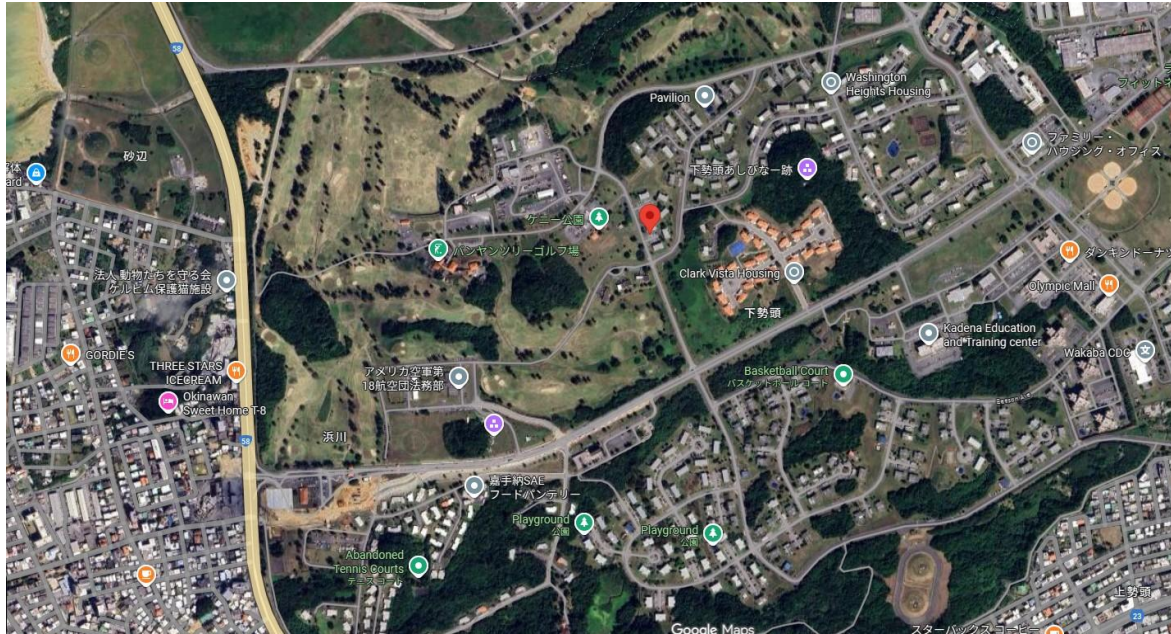


嘉手納飛行場

土地面積 56.00m² (16.94坪) 借地料 96,622円



返還予定のない施設です
 長期安定収益物件としておすすめです
 ※分筆完了後のお引渡しとなります。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地料	96,622円 /年		
土地面積	56.00m ²	坪数	16.94坪
価格	502万円	倍率	52倍

物件所在地	中頭郡北谷町字下勢頭		
	種別：宅地見込地		
	m単価：1725.41円 令和7年値上り率：1.03%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
現況	軍用地	環境	
引渡条件		引渡日	相談
設備	現況引き渡し		
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年借地料日割精算 契約基準となる令和7年額で清算 ※固定資産税 日割精算 ※固定資産税年税額：10,536円		

会員番号	物件番号
------	------

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 ■報酬形態 ■情報公開日
 売主 当方不払 R8.6
 物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年6月20日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	中頭郡北谷町字下勢頭	雑種地
面積	56 m ² (16.94 坪)	
年間借地料	96,622 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	52 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	5,020,000 円	
内手付金	円	契約時
残代金	① 5,020,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	5,020,000 円	

【諸費用】

登記費用(概算)	50,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	とまと売主につき無し 円
B 合計	55,200 円

★ **A+B (概算) 5,075,200 円** 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
10,536 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）契約基準となる令和7年額で清算

年額	負担日数	決済時清算
96,622 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	18,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。※税制改正により変動する場合がございます。
-----------	----------	--