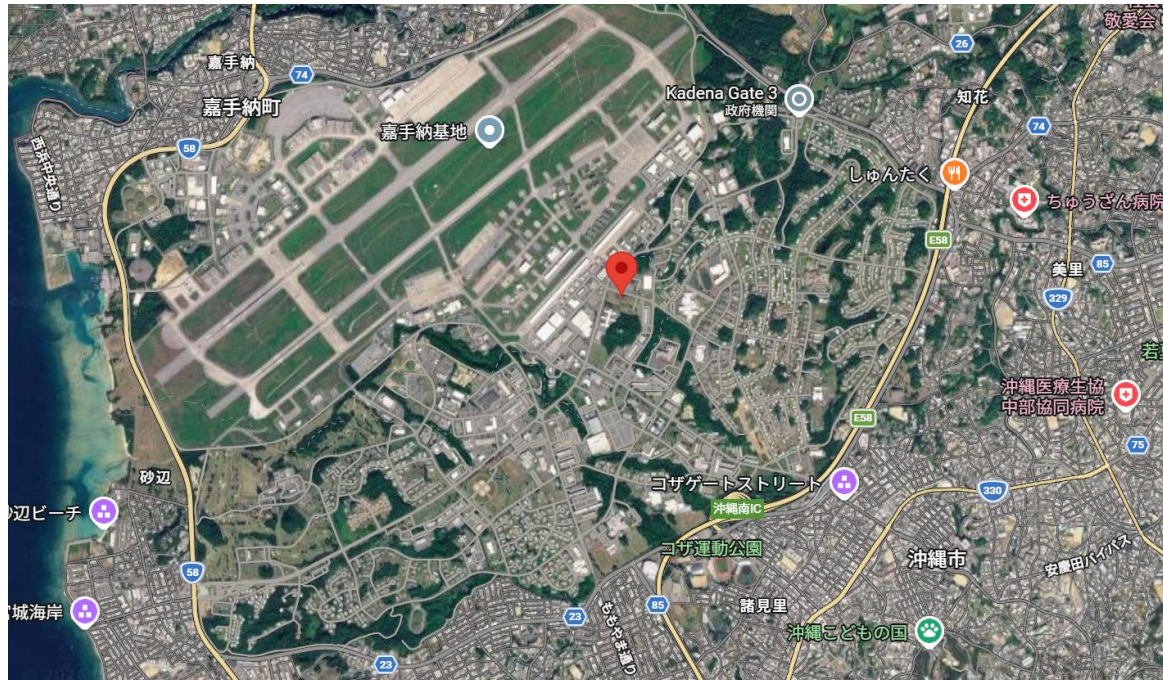


嘉手納飛行場

土地面積 110.00m² (33.27坪) 借地料 191,731円



お気軽にお問合せください。
同条件もう一区画あります。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件 種目	軍用地		
	嘉手納飛行場		
地 料	191,731円 /年		
土地 面積	110.00m ²	坪 数	33.27坪
価 格	862万円	倍 率	45倍

物件 所在地	嘉手納町字国直		
	種別：宅地見込地		
坪 単 価	坪単価：約一万円 ㎡単価：1743.01円 令和8年値上り率：1.02%		
土地権利	所有権	地 目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容 積 率	
他の法律上 の制限		地 勢	
		環 境	
現 況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設 備			
接道状況 (角地・間口)			
備 考	※令和8年分借地料日割精算		
	※令和8年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額：20,024円		
	※仲介手数料：350,460円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介 物件番号
■報酬形態 分かれ
■情報公開日 R8.9

物件所在

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年9月11日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場		
所在地番/地目	嘉手納町字国直		雑種地
面積	110 m ² (33.27 坪)		
年間借地料	191,731 円 (1,743.01 円/m ²)		
倍率/種別	45 倍	種別：宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,620,000 円			
内手付金	0 円	契約日		
残代金	① 8,620,000 円	決済日		
固定資産税日割精算	②		円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③		円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	8,620,000 円			

【諸費用】

登記費用	70,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	350,460 円
B 合計	425,460 円

★ A+B

9,045,460 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
20,024 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
191,731 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	35,000 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング