

費用計算書（概算）令和6年2月2日(金)  
買主\_\_\_\_\_様

＜物件の表示＞

施設名：那覇港湾施設  
所 在：那覇市字住吉町  
対象面積：90.52㎡(27.38坪)  
借地料：594,424円(㎡単価:6566.78円)  
倍 率：42倍  
売買価格：24,960,000円

売買代金	項 目	金 額	→ 受領時期→	契約日(手付金) 令和 年 月 日	決済日 令和 年 月 日
		24,960,000 円			

決済時支払	項 目	金 額	決済時精算	項 目	金 額
	仲介手数料	889,680 円		固定資産税日割	決済日確定後計算 円
	登記費用	概算 150,000 円		借地料日割	決済日確定後計算 円
	契約書印紙	10,000 円			円
	領収証印紙	決済日確定後確認 円			円
	(B)	概算 1,049,680 円		(C)	円

(A) + (B) = 概算 26,009,680 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。司法書士売主指定あり。

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年366日)

年税額		負担日数	日 割 負 担 額
確認中 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年366日)

年間借地料		帰属日数	日 割 帰 属 額
594,424円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円