

費用計算書（概算） 令和6年2月2日(金)
買主_____様

<物件の表示>

施設名：那覇港湾施設
所在：那覇市字住吉町
対象面積：90.52m²(27.38坪)
借地料：594,424円(m²単価:6566.78円)
倍率：42倍
売買価格：24,960,000円

売買代金	項目	金額	→受領時期→	契約日(手付金)	決済日
				令和年月日	令和年月日
		24,960,000 円			

決済時支払	決済時精算	項目	金額
		仲介手数料	889,680 円
		登記費用	概算 150,000 円
		契約書印紙	10,000 円
		領収証印紙	決済日確定後確認 円
		(B)	概算 1,049,680 円
		(C)	円

(A) + (B) = 概算 26,009,680 円

※固定資産税日割清算あり(起算日1月1日)／年間借地料日割清算あり(起算日4月1日)

※登記費用は概算です。契約時別途お見積りにて変動します。司法書士売主指定あり。

※令和6年固定資産税の日割負担額計算(起算日:1月1日／1年366日)

年税額		負担日数	日割負担額
確認中 円	売主	日(1月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～12月31日)	決済日確定時計算 円

※令和5年度借地料の日割負担額計算(起算日:4月1日／1年366日)

年間借地料		帰属日数	日割帰属額
594,424円	売主	日(4月1日～決済日前日)	決済日確定時計算 円
	買主	日(決済日～R6年3月31日)	決済日確定時計算 円