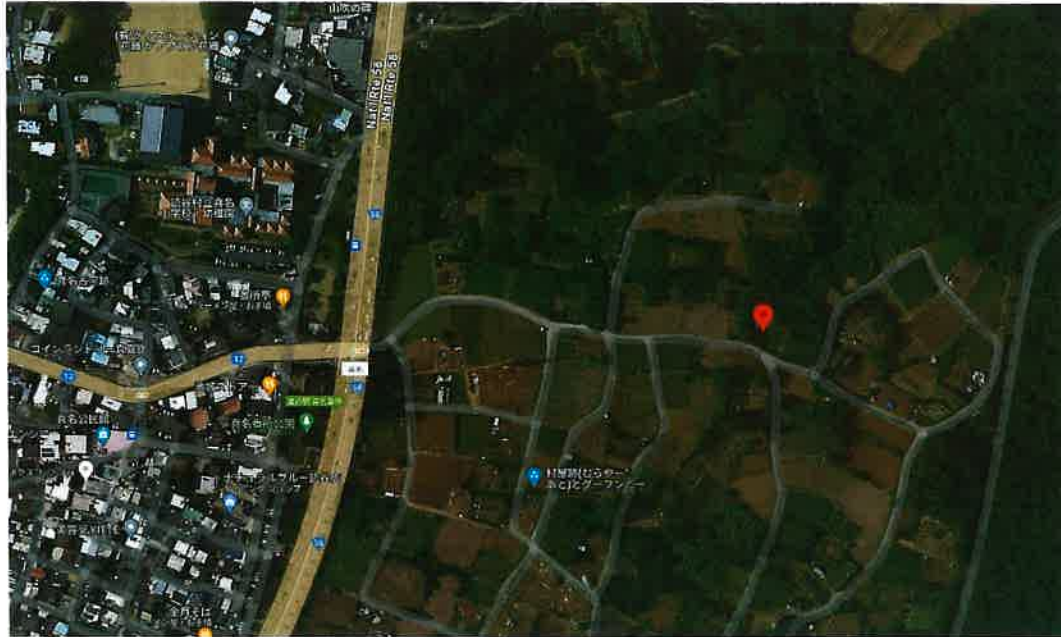


嘉手納弾薬庫

土地面積 429㎡ (129.77坪) 借地料609,034円



嘉手納飛行場に隣接し、飛行場とともに重要とされる、返還の予定の無い施設です。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	609,034円/年		
土地面積	429㎡	坪数	129.77坪
価格	3,045万円	倍率	50倍

物件所在地	読谷村字喜名		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約23.4万円		
	㎡単価：1,419.66円 令和6年値上り率：0.95%		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	—	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の法律上の制限	—	地勢	—
		環境	—
現況	—	引渡日	相談
引渡条件	—		
設備	—		
接道状況 (角地・間口)	—		
備考	※令和6年度分借地料日割精算		
	※令和7年固定資産税日割精算		
	※仲介手数料：1,070,850円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号
とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
■報酬形態 相談
■情報公開日 2025年1月
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主

様

提出日：

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫
所在地番	読谷村字喜名
面積	429.00 m ² (129.77 坪)
借地料	609,034 円 (1,419.66 円/m ²)
倍率	50 倍
売買価格	30,450,000 円

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日
30,450,000 円	(手付金) 1,000,000 契約日
	(残代金) 29,450,000 決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,070,850 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用（概算）	75,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代（契約書）	5,000 円		
印紙代（領収証）	200 円		
支払合計 (B)	1,151,050 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 31,601,050 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※令和6年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半
 ※分筆後引渡

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額（概算）
40,720 円

※令和6年借地料の日割り負担額計算（起算日：4月1日）

年間借地料
609,034 円

※不動産取得税概算	72,600 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------