

費用計算書(概算)

買主

買主

様

令和6年3月25日

【物件の表示】

取引態様：仲介

物 件 名	ライオンズ那覇三原マスターズゲート	803号室
所 在 地 番	那覇市三原一丁目	
対 象 面 積	60.64 m ² (18.34 坪)	
売 買 価 格	39,800,000 円	

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
39,800,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 38,800,000	決済日

支払項目	支払金額	精算項目	金額
仲介手数料	1,379,400 円	固定資産税日割支払	決済日確定後算出 円
登記費用概算	240,000 円		
管理費等日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
	円		
支払合計 (B)	1,629,400 円	支払い合計 (C)	0 円

(A) + (B) + (C) = 費用概算 **41,429,400 円**

(備考) ※令和6年固定資産税日割り精算あり ※管理費等の日割精算あり
 ※移転登記費用 折半
 ※登記費用は概算でのご案内となります。
 ※住宅ローンをご利用の場合は、別途保証料等がかかります。
 詳細は金融機関にてご確認ください。
 ※登記手続き等で、海外と郵送でやりとりされる場合は別途費用がかかる場合がございます。
 【不動産取得税概算】25万円

※令和6年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日：1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
56,093 円	日 (1月1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 決済日確定後算出 円
	日 (引渡日～12月31日)	買主様ご負担額 決済日確定後算出 円

※決済月の管理費等日割り負担額計算

管理費等合計額	負担日数	決済時清算
28,850 円	0 日 (1日～引渡日前日)	売主様ご負担額 決済日確定後算出 円
	0 日 (引渡日～月末)	買主様ご負担額 決済日確定後算出 円