

費用計算書（概算）

買主様

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場	
所在地番 / 地目	北谷町字上勢頭 0	雑種地
面積	30 m ² (9.07 坪)	
年間借地料	50,724 円 (1,690.83 円/m ²)	
倍率/種別	58 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	2,940,000 円
内手付金	円
残代金	2,940,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
A	2,940,000 円

※支払額決済時日割

※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	50,000 円
印紙代(契約書)	1,000 円
印紙代(領収証)	0 円
仲介手数料	0 円
B	51,000 円

※概算・契約時見積もり取得します

★ A+B

2,991,000 円

別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
5,175 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 円

※令和5年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
50,724 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	9,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	---------	-------------------------

(有)とまとハウジング