

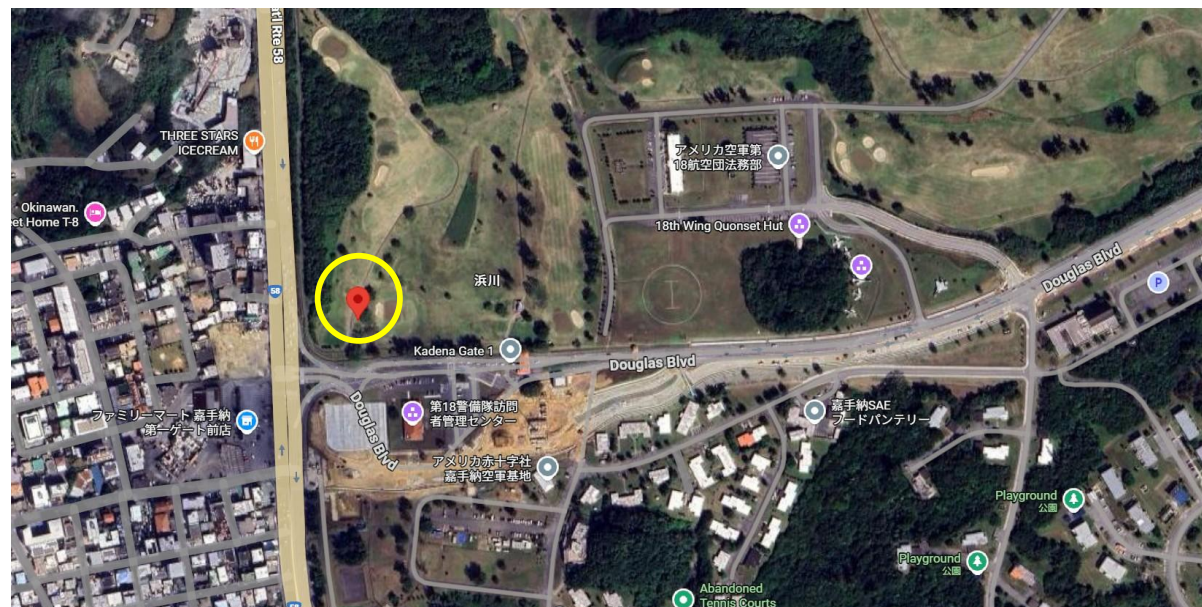
嘉手納飛行場②

土地面積 100.00㎡ (30.25坪) 借地料 172,541円

物件種目	軍用地		
	嘉手納飛行場②		
地料	172,541円 /年		
土地面積	100.00㎡	坪数	30.25坪
価格	810万円	倍率	47倍

物件所在地	北谷町字浜川		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：1725.41円	令和7年値上り率：1.03%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和8年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：18,816円 ※仲介手数料：333,300円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



北谷町地番・嘉手納第1ゲート近く・地主会加入可！
 お気軽にお問合せください。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事 (6) 3328号
 とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>
(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1
TEL 098-876-7380
FAX 098-876-7381

■取引態様 仲介
 ■報酬形態 分かれ
 ■情報公開日 R7.12
 物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買主様 作成日 令和8年6月17日

【物件の表示】

施設名	嘉手納飛行場②	
所在地番 / 地目	北谷町字浜川	雑種地
面積	100 m ² (30.25 坪)	
年間借地料	172,541 円 (1,725.41 円/m ²)	
倍率/種別	47 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	8,100,000 円	
内手付金	0 円	契約時
残代金	① 8,100,000 円	決済時
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割
A ①+②-③	8,100,000 円	

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	5,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	333,300 円
B 合計	398,300 円

★ A+B 8,498,300 円 別途日割精算あり

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
18,816 円	(1月1日～決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和8年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
172,541 円	(4月1日～決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	16,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------