

費用計算書（概算）

買主様 作成日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫	
所在地番 / 地目	読谷村字喜名後間原	雑種地
面積	228 m <sup>2</sup> ( 68.97 坪)	
年間借地料	188,911 円 ( 828.56 円/m <sup>2</sup> )	
倍率/種別	51 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	9,630,000 円
内手付金	円
残代金	9,630,000 円
固定資産税日割精算	円
借地料日割精算	円
<b>A</b>	<b>9,630,000 円</b>

※支払額決済時日割  
※受領額決済時日割

【諸費用】

登記費用	60,000 円
印紙代(契約書)	2,500 円
印紙代(領収証)	200 円
仲介手数料	0 円
<b>B</b>	<b>62,700 円</b>

※概算・契約時見積もり取得します  
折半

★ **A+B**

**9,692,700 円** 別途日割精算あり

※令和5年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

年税額	負担日数	決済時清算
16,925 円	日 (1月1日～月日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	日 (月日～12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和5年借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
188,911 円	日 (4月1日～月日)	売主様受領額 決済時日割 円
	日 (月日～3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	31,800 円	所有権移転後半年～1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------