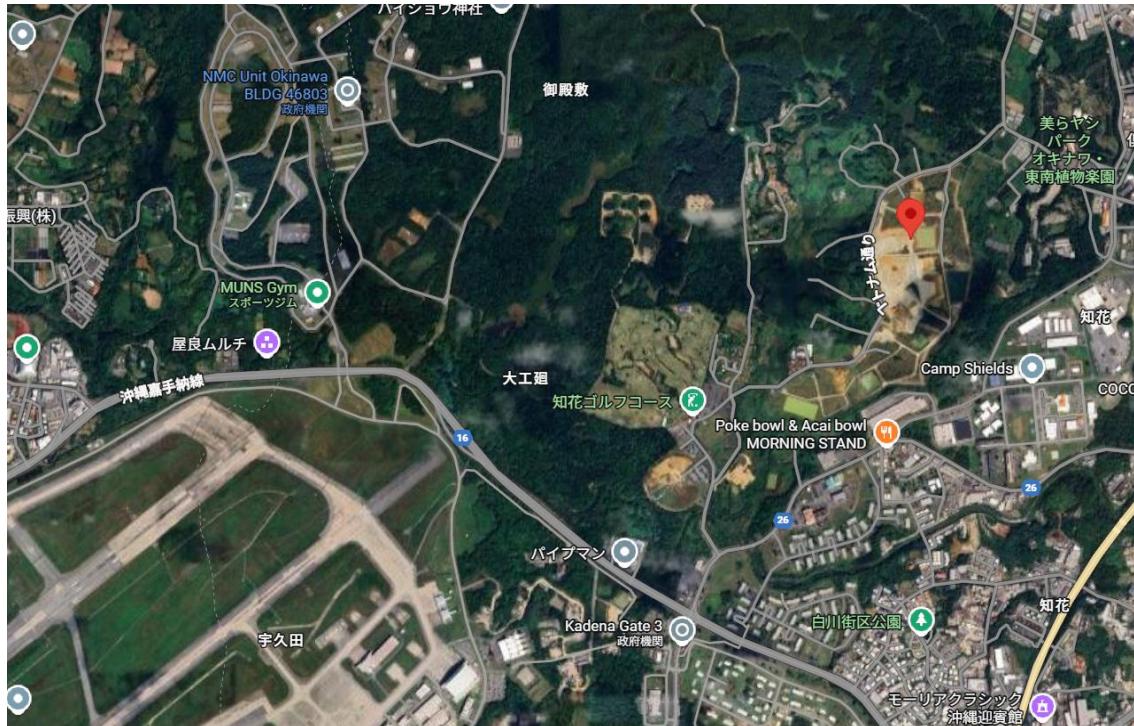


嘉手納彈藥庫

土地面積 220.00m² (66.55坪) 借地料 277,523円



返還予定のない施設です。
お気軽にお問合せください。

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：1月1日）

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	嘉手納弾薬庫		
地料	277,523円／年		
土地面積	220.00m ²	坪数	66.55坪
価格	1,276万円	倍率	46倍

物件所在地	沖縄市字大工廻		
	種別： 宅地見込地		
坪単価	坪単価： 約一円		
	㎡単価： 1261.47円		令和7年値上り率： 1.26%
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況 (角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算		
	※引渡し年度固定資産税日割精算		
	※固定資産税年税額： 25,502円		
	※仲介手数料： 487,080円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.1

物件所在

4

費用計算書

買主

様

令和8年1月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	沖縄市字大工廻	地目	山林
面積	220.00 m ² (66.55 坪)		
借地料	277,523 円 (1,261.47 円/m ²)		
倍率	46 倍		
売買価格	12,760,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳／支払日		
12,760,000 円	(手付金)	1,000,000	契約日
	(残代金)	11,760,000	決済日
支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	487,080 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	557,280 円	受領合計 (C)	円
(A) + (B) - (C) =		(概算)	13,317,280 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
※令和7年借地料日割り清算あり
※移転登記費用折半

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
25,502 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
277,523 円

※不動産取得税概算	45,540 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。
-----------	----------	------------------------