

費用計算書

買主

様

令和8年1月

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番	沖縄市字大工廻	地目	山林
面積	219.00 m ² (66.24 坪)		
借地料	276,261 円 (1,261.47 円/m ²)		
倍率	46 倍		
売買価格	12,700,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
12,700,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 11,700,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	485,100 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	60,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	555,300 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) =	(概算)	13,255,300	円
(備考) ※令和8年固定資産税日割り清算あり ※令和7年借地料日割り清算あり ※移転登記費用折半			

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
25,386 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
276,261 円

※不動産取得税概算	45,333 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

費用計算書(概算)

買主様 作成日 令和8年1月8日

【物件の表示】

施設名	嘉手納弾薬庫		
所在地番/地目	沖縄市字大工廻	994番7,8	山林
面積	219 m ² (66.24 坪)		
年間借地料	276,261 円 (1,261.47 円/m ²)		
倍率/種別	46 倍	宅地見込地	

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	12,700,000 円		
内手付金	0 円	契約日	
残代金	① 12,700,000 円	決済日	
固定資産税日割精算	② 円	※支払額決済時日割	
借地料日割精算	③ 円	※受領額決済時日割	
A ①+②-③	12,700,000 円		

【諸費用】

登記費用	0 円
印紙代(契約書)	10,000 円
印紙代(領収証)	円
仲介手数料	485,100 円
B 合計	495,100 円

★ A+B

13,195,100 円 別途日割精算あり

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算(起算日: 1月1日)

年税額	負担日数	決済時清算
25,386 円	(1月1日~決済前日)	売主様ご負担額 決済時日割 円
	(決済日~12月31日)	買主様ご負担額 決済時日割 円

※令和7年借地料日割精算額(起算日: 4月1日)

年額	負担日数	決済時清算
276,261 円	(4月1日~決済前日)	売主様受領額 決済時日割 円
	(決済日~3月31日)	買主様受領額 決済時日割 円

※不動産取得税概算	45,333 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	----------	-------------------------

(有)とまとハウジング