

陸・那覇訓練場

土地面積 214.00㎡ (64.73坪) 借地料 959,021円



那覇空港に隣接する自衛隊施設です。

返還予定のない施設です。

※分筆後のお引き渡しとなります

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	軍用地		
	陸・那覇訓練場		
地料	959,021円 /年		
土地面積	214.00㎡	坪数	64.73坪
価格	4,795万円	倍率	50倍

物件所在地	那覇市字安次嶺		
	種別：宅地見込地		
坪単価	坪単価：約一万円		
	m単価：4481.41円	令和7年値上り率：1.00%	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画		用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法律上の制限		地勢	
		環境	
現況	軍用地	引渡日	相談
引渡条件	現況引き渡し		
設備			
接道状況(角地・間口)			
備考	※令和7年分借地料日割精算 ※引渡し年度固定資産税日割精算 ※固定資産税年税額：81,790円 ※仲介手数料：1,648,350円		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

沖縄県知事 (6) 3328号

とまとHP <https://www.tomato-okinawa.com>

(有)とまとハウジング

〒901-2132 沖縄県浦添市伊祖3-2-1

TEL 098-876-7380

FAX 098-876-7381

■取引態様

仲介

物件番号

■報酬形態

分かれ

■情報公開日

R8.3

物件所在

費用計算書

買主

様

令和8年3月

【物件の表示】

施設名	陸・那覇訓練場		
所在地番	那覇市字安次嶺	地目	雑種地
面積	214.00 m ² (64.73 坪)		
借地料	959,021 円 (4,481.41 円/m ²)		
倍率	50 倍		
売買価格	47,950,000 円		

【費用の計算】

売買価格 (A)	内訳/支払日	
47,950,000 円	(手付金) 1,000,000	契約日
	(残代金) 46,950,000	決済日

支払項目	支払金額	受領項目	受領金額
仲介手数料	1,648,350 円	借地料日割	決済日確定後算出 円
登記費用 (概算)	180,000 円		
固定資産税日割	決済日確定後算出 円		
印紙代 (契約書)	10,000 円		
印紙代 (領収証)	200 円		
	円		
支払合計 (B)	1,838,550 円	受領合計 (C)	円

(A) + (B) - (C) = (概算) 49,788,550 円

(備考) ※令和7年固定資産税日割り清算あり
 ※令和7年借地料日割り清算あり
 ※移転登記費用折半

※令和7年固定資産税の日割り負担額計算 (起算日: 1月1日)

年税額
81,790 円

※令和7年借地料の日割り負担額計算 (起算日: 4月1日)

年間借地料
959,021 円

※不動産取得税概算	確認中 円	所有権移転後半年~1年以内に納付書が届きます。
-----------	-------	-------------------------