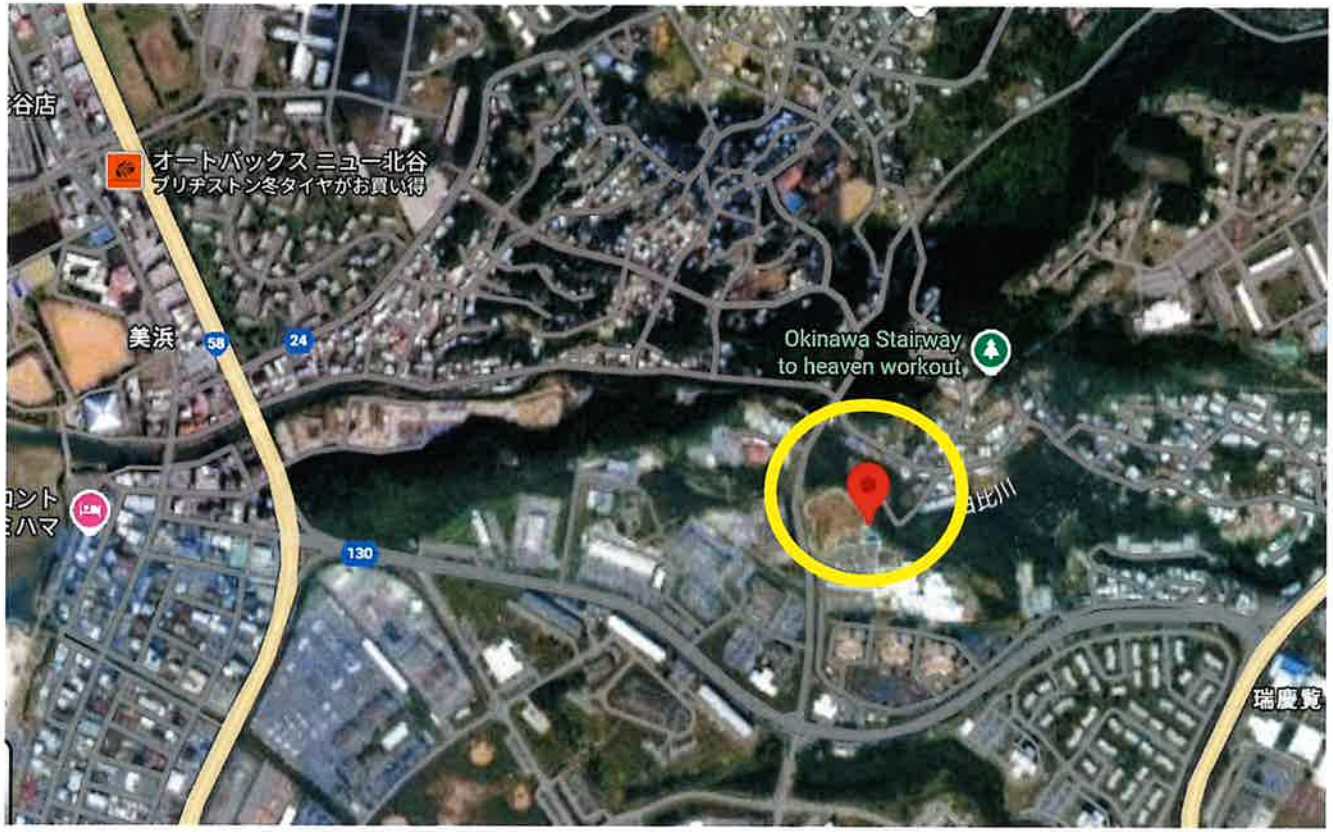
キャンプ瑞慶覧

返還合意施設／スケジュール等未定エリア

土地面積682㎡(206．30坪)　借地料1,227,968円



物件種目	軍　用　地			
	キャンプ瑞慶覧			
地料	1,227,968円/年			
土地面積	公簿	682 ㎡	坪数	206．30 坪
価格	4,543 万円		倍率	37 倍

物件所在地	北谷町字大村			
	㎡単価1800.54円（令和8年単価）			
	種別：宅地見込地（R8値上率0.99%）			
土地権利	所有権	地目	原野	
都市計画		用途地域		
建ぺい率		容積率		
他の法令上の制限		地勢		
		環境		
現況		引渡日	相　談	
引渡条件	現況渡し			
設備				
接道状況(角地・間口)				
備考	※令和8年借地料 日割精算			
	※令和8年固定資産税日割清算			
	※仲介手数料：1,565,190円			
会員番号		物件番号		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

沖縄県知事免許　(5)　第　3328　号
とまとホームページhttp://www.tomato-okinawa.com
(有)とまとハウジング
〒901-2132　浦添市伊祖3－2－1　1階
TEL　098－876－7380
FAX　098－876－7381

■取引態様　仲介
■手数料　分かれ
■情報公開日　R8.11
物件番号

物件所在

費用計算書（概算）

買　主　　様　　作成日

【物件の表示】

施設名	キャンプ瑞慶覧	
所在地番/地目	北谷町字大村	原野
面積	682 ㎡（　206.30 坪）	
年間借地料	1,227,968 円（ 1,800.54 円／㎡）	
倍率/種別	37 倍	宅地見込地

【売買代金・売主買主精算金】

売買価格	45,430,000 円	
内手付金	円	
残代金	45,430,000 円	
固定資産税日割精算	円	※支払額決済時日割
借地料日割精算	円	※受領額決済時日割
A	**45,430,000** 円	

【諸費用】

登記費用	200,000 円	※概算・契約時見積もり取得します
印紙代(契約書)	10,000 円	
印紙代(領収証)	200 円	
仲介手数料	1,565,190 円	
B 合計	**1,775,390** 円	

★ A＋B　**47,205,390 円**　**別途日割精算あり**

※令和8年固定資産税の日割り負担額計算（起算日：１月１日）

年税額	負担日数	決済時清算
149,521 円	日（1月1日～月日）	売主様ご負担額 円
	日（月日～12月31日）	買主様ご負担額 円

※令和8年度借地料日割精算額（起算日：4月1日）

年額	負担日数	決済時清算
1,227,968 円	日（4月1日～月日）	売主様受領額 円
	日（月日～月日）	買主様受領額 円

※不動産取得税概算	267,000 円	所有権移転後半年～1年内に納付書が届きます。

(有)とまとハウジング